

As Oy Helsingin Kellosaarenpuiston (jatkossa KEP) uusien asukkaiden ”asumisopas”

Tämän ”asumisoppaan” ja sen liitetiedostojen informaatiolla KEP:n hallitus ja isännöitsijä haluavat toivottaa sinut osakkaana ja/tai asukkaana tervetulleeksi omistamaan huoneistoa ja/tai asumaan vuokralaisena taloyhtiössämme.

Tämän ”asumisoppaan” informaation avulla toivomme uusien asukkaiden pääsevän sujuvammin ”sisälle” KEP:ssä asumiseen, jotta kotiutuisit ja alkaisit viihtyä.

1. KEP:n hallituksen, isännöitsijän, KEP:n kiinteistönhuoltoyhtiön ja KEP:n nykyisten palveluntuottajien yhteystiedot löydät taloyhtiön A – D rappujen ilmoitustauluilta.
2. KEP:n kiinteistöistä tiivistetysti:
 - KEP:n kiinteistöt ovat valmistuneet v. 1995.
 - KEP:n kiinteistöt on rakennettu Hitas -ehdoin, mistä on sovittu Helsingin kaupungin kanssa maanvuokrasopimuksessa. Alkuperäinen tontinvuokrasopimus päättyy 31.12.2055, ellei Helsingin kaupunki sitä ennen muuta/vahvista uusia ehtoja.
 - KEP:ssä on 60 huoneistoa ja taloyhtiön kerhohuone on vuokrattu liiketilaksi.
 - KEP:n huoneistojen pinta-ala on 3640 m² ja KEP:n vuokratontin koko on 1 891 m².
 - KEP:n kiinteistöjen tilavuus on 16 800 m³.
 - KEP:n B -rapussa on pesutupa ja koneelliset pyykinkuivaushuoneet A- ja D -rapuissa.
 - KEP:n ns. D-talon päädyssä on naapuritalon (HEKA) kanssa yhteiskäyttöinen jätehuone.
 - Pyöräkellarit, joissa polkupyöriä tulee säilyttää sijaitsevat B/C -rapussa ja D -rapussa.
 - Lastenvaunuvälikkeet A-, C- ja D -rapuissa on tarkoitettu lastenvaunujen säilytykseen.
 - Huoneistoissa on vastikeperusteinen laajakaista ja kaapeli-tv. Operaattori on Sonera.
3. KEP:ssä noudatetaan Suomen Kiinteistöliiton vastuunjakotaulukon määrittämiä ja ohjeita:
 - Kiinteistöliiton vastuunjakotaulukosta selviää mm., miten yhtiön kiinteistöjen rakenteiden ja huoneiston eri osien & laitteiden kunnossapitovastuu jakaantuu taloyhtiön, osakkaan ja vuokralaisen kesken.
 - KEP:n hallituksen 18.11.2015 asukastiedotteessa on ”muistilista” vesivuotovahinkojen ennaltaehkäisemiseksi ja tietoa osakkaan/asukkaan kunnossapito- ja korvausvastuista.
4. Oheisina liitetiedostoina on keskeisiä KEP:ssä asumiseen vaikuttavia dokumentteja
 - [KEP:n Järjestysmääräykset](#) (Käsitelty ja hyväksytty 12.4.2012 yhtiökokouksessa).
 - [KEP:n Kiinteistöstrategia](#) (Käsitelty ja hyväksytty 24.3.2013 yhtiökokouksessa).
 - [KEP:n Pelastussuunnitelma](#) (Käsitelty ja hyväksytty 28.4.2015 yhtiökokouksessa).
 - [KEP:n huoneistokohtaisen ilmanvaihtojärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeita.](#)
 - [KEP:n hallituksen asukastiedote 18.11.2015 \(Vesivuotovahinkojen ennaltaehkäisy\).](#)

Terveisin & tervetuloa asumaan ja viihtymään As Oy Kellosaarenpuistossa!

As Oy Kellosaarenpuiston hallitus ja isännöitsijä; 8.3.2016