

As Oy Helsingin Kellosaarenpuiston kunnossapitosuunnitelma (PTS 2015 – 2019), 14.1.2015

As Oy Kellosaarenpuiston kiinteistöt on rakennettu vuosina 1994 - 1995, joten ne ovat noin 20 vuoden ikäisiä. b

Hallitus on tunnistanut vuodelle 2015 tässä 14.1.2015 PTS-suunnitelmassa yksilöidyt As Oy Kellosaarenpuiston kunnossapitotarpeet. Vuonna 2015 hallitus ehdottaa toteutettavaksi vuodelle 2015 merkityt toimenpiteet. Vuosille 2016 - 2019 ehdotetuista PTS kunnossapitotoimenpiteistä As Oy:n kulloinenkin hallitus tekee lopulliset toimeenpanoehdotukset As Oy:n tulevilla yhtiökokouksissa käsiteltävien talousarvioiden valmistelujen yhteydessä (PTS = Pitkän tähtäyksen suunnitelma).

| Vuosi | Toimenpide | Arvio (€) kustannuksista |
|-----------|--|--------------------------|
| 2015 | Huoneistokohtaisten iv-kojeiden suodattimien hankinta ja vaihtotyö (iv-suodattimien vaihto touko – kesäkuun 2015 vaihteessa). | 1.500 € |
| 2015 | As Oy:n kiinteistöjen julkisivuilla olevien noin 20 seinävalaisimen valaisinkupujen pesu tai uusiminen | 1.000 € |
| 2015 | Aulojen ja porrastasanteiden peruspesu ja vahaus | 4.000 € |
| 2015 | Pensas- ja kasvi-istutuksia piha-alueelle, mistä jalava kaadettiin | 1.500 € |
| | | |
| 2016-2017 | As Oy:n kiinteistöjen kuntokartoitus korjaustarpeiden inventoimiseksi ja priorisoimiseksi aikavälille 2015 – 2020 tehdään v. 2015 tai v. 2016. | Arvio noin 7.000 € |
| 2016-2017 | As Oy:n kiinteistöjen julkisivujen elementtisaumausten uusiminen tehdään v. 2016 tai v. 2017. | Arvio noin 50 000–60.000 |
| 2016-2018 | As Oy:n lämmönjakohuoneen laitteistojen uusiminen tehdään tarpeen mukaan v. 2016 - 2018. | Arvio noin 25 000 |
| | | |
| | | |