

VUOSITIEDOTE

6.11.2014

LOHIVERKKO AS OY
CO A-ISÄNNÖINTI OY
MARTINTIE 14 C
02270 ESPOO

Vakuutusmeklarinne:
Finib Oy
Vattuniemenkuja 4 E
00210 Helsinki
Puh. 09-75170700
Fax. 09-75170755

MUUTOKSIA VAKUUTUSSOPIMUKSEENNE

Tulevana vuonna 2015 muutokset vakuutusturvaan ovat hyvin vähäisiä. Käytännössä ainoa muutos kohdistuu kaikkiin vakuutussopimuksiin liittyviin yleisiin ehtoihin.

YLEISET SOPIMUSEHDOT

Kun kyseessä on elinkeinonharjoittajan ottama meri- tai muu kuljetusvakuutus tai vakuutus, jonka kohteena on ilma-alus, sovelletaan jatkossa ehtojen yritysasiakkaita koskevia ehtokohtia riippumatta elinkeinonharjoittajan toiminnan laadusta ja laajuudesta.

OMAISUUS- JA KESKEYTYSVAKUUTUKSET

Emme tänä vuonna tee omaisuus- ja keskeytysvakuutuksiin ehtomuutoksia.

INDEKSI OMAISUUSVAKUUTUKSESSA

Vakuutusmääriä, myös täysarvovakuutetuissa kohteissa, korotetaan indeksillä, jos siitä on maininta vakuutuskirjassa. Vakuutusmäärän korotus korottaa myös vakuutusmaksua.

HINTAMUUTOKSET

Olemme tehneet vakuutusmaksuihin muutoksia johtuen korvausmenon kasvusta. Korotuksia on kohdennettu erityisesti niille toimialoille ja asiakasryhmille, joissa korvausmenon kasvu on ollut keskimääräistä suurempi. Vakuutusmaksujen muutokseen vaikuttavat myös yleinen indeksikehitys ja ajoneuvojen bonusmuutokset.

VAARAN LISÄÄNTYMINEN

Jos vakuutusturvaa varten ilmoitetussa vakuutuksen kohteessa tapahtuu muutos, joka olennaisesti lisää vahingonvaaraa, on vakuutuksenottajan ilmoitettava siitä vakuutusyhtiölle etukäteen tai yllättävissä tilanteissa kahden viikon kuluessa vaaran lisääntymisestä.

Ilmoittamisvelvollisuus koskee esimerkiksi toimialan muutosta, vakuutuksen kohteessa suoritettavia korjaus-, muutos- tai laajennustöitä tai kohteen käyttötarkoituksen muuttumista. Vakuutuksenottajan on ilmoitettava myös esimerkiksi vakuutetun ryhmän henkilömäärän muutoksesta ja siitä, jos vakuutettu oleskelee yli kuusi (6) kuukautta ulkomailla. Henkilön terveydentilassa tapahtuneet muutokset eivät edellytä ilmoittamista.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Mikäli sinulla on kysyttävää asiassa tai olet tyytymätön tekemäämme päätökseen, ota ensisijaisesti yhteyttä asiakaspalveluumme. Halutessasi voit pyytää asiassa lausuntoa Vakuutuslautakunnalta, jossa asian käsittely on maksutonta. Lautakunnan lausunto on suositus eikä se sido asianosaisia. Halutessasi voit saattaa asian myös yleisen tuomioistuimen ratkaistavaksi. Vakuutuslautakunnan lausuntoa on pyydettävä ja kanne on

nostettava Suomessa olevassa vakuutusyhtiön tai kantajan kotipaikan käräjäoikeudessa kolmen (3) vuoden kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

VAKUUTUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Jos vakuutuksenottaja ei hyväksy vapaaehtoisen vakuutuksen ehtojen muutosta tai muusta kuin indeksikorotuksesta johtuvaa maksun korotusta, voidaan vakuutussopimus tai vakuutusturva vakuutuksenottajan kirjallisesta ilmoituksesta päättää vuosieräpäivästä. Kun vakuutuksenottajana on kuluttajaan rinnastettava oikeushenkilö, voidaan vapaaehtoista vakuutusta koskeva vakuutussopimus tai vakuutusturva vakuutuksenottajan kirjallisesta ilmoituksesta irtisanoa päättyväksi milloin tahansa vakuutuskauden aikana. Tällöin on tärkeää tietää, että uutta yksilöllistä henkilövakuutusta haettaessa on annettava terveys selvitys ja sen perusteella uusi vakuutushakemus voidaan joutua hylkäämään tai vakuutukseen voi tulla rajoitusehtoja.



LOHIVERKKO AS OY
CO A-ISÄNNÖINTI OY
MARTINTIE 14 C
02270 ESPOO

6.11.2014

Vakuutusmeklarinne:
Finib Oy
Vattuniemenkuja 4 E
00210 Helsinki
Puh. 09-75170700
Fax. 09-75170755

If-yrityssopimus Kiinteistövakuutus

Vakuutus sopimus nro 0006953950

Y-tunnus 0102076-7

Vakuutus sopimuksen voimassaolo

Alkamispäivä	19.1.2013
Voimassaolo	Jatkuu vuosittain
Vakuutuskausi	1.1.2015- 31.12.2015
Vuosieräpäivä	1.1.2016

Vakuutus sopimuksenne laajuus

OMAISSUUS

Kiinteistövakuutus on tarkoitettu asunto-osakeyhtiöille ja kiinteistöosakeyhtiöille, jotka ovat pääosin asuinkäytössä. Vakuutus sisältää myös turvan vuokratulokeskeytyksen varalta, jos vuokralle on annettu enintään puolet rakennuksen hyötyalasta.

VASTUU JA OIKEUSTURVA

Vakuutukseen sisältyvät yleensä myös oikeusturva-, sekä kiinteistönomistajan, toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutukset.

Tämä vakuutus sopimus kattaa vakuutus kirjoissa yksilöidyt kohteet ja niiden vakuutusturvat.

Vakuutus sopimuksen ehdot

Yleiset sopimusehdot	001
Vakuuttamisalue-ehdot	(100)
Vakuutusturvaehdot	(200)
Erityisehdot	(300)
Suojeluohjeet	(400)

Omavastuu Omavastuu on merkitty vakuutus kirjoihin.

Maksuehdot Tämän vakuutus sopimuksen vakuutus maksut ja maksamisessa noudatettavat määräykset on merkitty Maksuehtoihin.

If Vahinkovakuutus yhtiö Oy

Pyydämme tarkastamaan vakuutus kirjan ja tekemään mahdolliset muistutukset kahdeksan päivän kuluessa.

If Vahinkovakuutus yhtiö Oy, rekisteröity kotipaikka Helsinki, PL 4, 00025 IF. Y-tunnus 1614120-3



Vakuutus sopimus nro 0006953950

6.11.2014

Me 1

LOHIVERKKO AS OY
CO A-ISÄNNÖINTI OY
MARTINTIE 14 C
02270 ESPOO

MAKSUEHDOT

Vakuutuskausi 1.1.2015- 31.12.2015

Kiinteistövakuutuksen vakuutusmaksut vakuuttamisalueittain

Omaisuus	2 790,95 e
Vakuutusmaksu kaksieräisenä yhteensä	2 790,95 e
Vakuutusmaksuun sisältyvät vakuutusmaksuvero ja muut veroluonteiset maksut	540,18 e
Vakuutusmaksut eivät sisällä meklaripalkkiota.	

Maksuerät ja eräpäivät

Vakuutusmaksu maksetaan kahdessa erässä

Erä 1	1.1.2015
Erä 2	1.7.2015

Vakuutusmaksulasku

Vakuutusmaksulasku on liitteenä tai lähetämme sen Teille erikseen.

Maksuehdot

Maksuerien suuruus Vakuutusmaksu vastaa voimassa olevan vakuutusturvan laajuutta vakuutuskauden alusta vakuutuskauden loppuun asti.

Vakuutusturvan muutokset

Otamme huomioon vakuutuskauden aikana tapahtuvien vakuutusturvamuutosten vaikutukset vakuutusmaksuun vakuutuskauden jäljellä olevissa maksuerissä.

Jos vakuutusmaksu laskee, palauttaa vakuutusyhtiö asiakkaan maksaman ylimääräisen osan asiakkaalle. Ylimääräinen osa vähennetään asiakkaan seuraavasta maksuerästä, jos kuluvan vakuutuskauden maksueriä on vielä jäljellä. Ellei maksueriä ole enää jäljellä tai palautus on suurempi kuin kuluvan vakuutuskauden jäljellä olevien maksuerien summa, palautetaan ylimenevä osa asiakkaalle suoraan.

Pyydämme tarkastamaan vakuutuskirjan ja tekemään mahdolliset muistutukset kahdeksan päivän kuluessa.

If Vahinkovakuutusyhtiö Oy, rekisteröity kotipaikka Helsinki, PL 4, 00025 IF. Y-tunnus 1614120-3

Alle 8 euron suuruista maksupalautusta ei lähetetä, ellei asiakas niin erikseen vaadi.

Jos vakuutusmaksu nousee, lisämaksu peritään jäljellä olevien maksuerien yhteydessä. Ellei maksueriä enää ole jäljellä, lähettää vakuutusyhtiö asiakkaalle lisälaskun.

Alle 8 euron suuruista lisälaskua ei kuitenkaan lähetetä.

Vakuutusmaksun maksaminen

Vakuutusmaksut pitää maksaa viimeistään eräpäivinä.

Vakuutusmaksun viivästyminen

Jos vakuutusmaksua ei makseta määräaikana, perii vakuutusyhtiö myöhästymisajalta vuosittaisen viivästyskoron korkolain mukaan.

Vakuutusmaksun laiminlyönti

Jos vakuutusmaksusta maksetaan maksun erääntyessä vain osa, jaetaan osasuoritus vakuutussopimuksen eri vakuutusturvien kesken. Kunkin vakuutusturvan osaksi tuleva summa lasketaan tällöin sen mukaan, kuinka suuri on kyseisen vakuutusturvan maksun osuus koko vakuutusmaksusta. Jos vakuutuksenottajan maksama maksu ei riitä kaikkien vakuutusturvien maksamiseen vakuutuksenottajalla on oikeus maksun suorittamisen yhteydessä määrätä mitä vakuutusturvien maksuja suorituksella lyhennetään.

Jos vakuutusmaksu maksetaan myöhemmin kuin 30 päivää eräpäivän jälkeen, erääntyvät kaikki vakuutussopimuksen vakuutuskauden jäljellä olevat maksuerät heti, jos vakuutusyhtiö niin haluaa. Erääntyvien maksuerien laskentaperusteet eivät muutu.

Jatkuvan sopimuksen vakuutusmaksu viivästyskorokoineen on ulosottokelpoinen ilman tuomiota tai päätöstä vakuutussopimuslain 40 pykälän mukaisesti. Määräaikainen sopimus tai vakuutusturva päättyy 14 vuorokauden kuluttua irtisanomisesta.

Vakuutusmaksun laiminlyönnin yleiset seuraukset on esitetty Yleisissä sopimusehdoissa 001.



Vakuutus sopimus nro 0006953950

6.11.2014

Om 1

LOHIVERKKO AS OY
CO A-ISÄNNÖINTI OY
MARTINTIE 14 C
02270 ESPOO

VAKUUTUSKIRJA: OMAISUUS

Vakuutuskausi 1.1.2015- 31.12.2015

Kohde	Vakuutusmäärä tai muu tunnusluku	Vakuutusturva	Kohteen nro
Vakuutuspaikka	Espoo, Lohitie 19		
Rivitalo A	1 956 m3 Täysarvo	Laaja kiinteistöturva	001
Rakenne: Palonkestävä Rakennuksen valmistumisvuosi 1977 Lisätieto: Omaisuuserityisehto 322: Kiinteistönomistajan vastuuvakuutusturva ja oikeusturva Omaisuuserityisehto 327: Asuinkiinteistön vakuuttaminen Omaisuussuojeluohje 442: Asuinkiinteistö			
Rivitalo B	2 924 m3 Täysarvo	Laaja kiinteistöturva	002
Rakenne: Palonkestävä Rakennuksen valmistumisvuosi 1977 Lisätieto: Omaisuuserityisehto 322: Kiinteistönomistajan vastuuvakuutusturva ja oikeusturva Omaisuuserityisehto 327: Asuinkiinteistön vakuuttaminen Omaisuussuojeluohje 442: Asuinkiinteistö			
Rivitalo C	1 029 m3 Täysarvo	Laaja kiinteistöturva	003
Rakenne: Palonkestävä Rakennuksen valmistumisvuosi 1977 Lisätieto: Omaisuuserityisehto 322: Kiinteistönomistajan vastuuvakuutusturva ja oikeusturva Omaisuuserityisehto 327: Asuinkiinteistön vakuuttaminen Omaisuussuojeluohje 442: Asuinkiinteistö			
Autokatos	500 m3 Täysarvo	Laaja kiinteistöturva	004
Rakenne: Paloa hidastava Rakennuksen valmistumisvuosi 1977 Lisätieto: Omaisuuserityisehto 322: Kiinteistönomistajan vastuuvakuutusturva ja oikeusturva Omaisuuserityisehto 327: Asuinkiinteistön vakuuttaminen Omaisuussuojeluohje 442: Asuinkiinteistö			

Pyydämme tarkastamaan vakuutuskirjan ja tekemään mahdolliset muistutukset kahdeksan päivän kuluessa.

If Vahinkovakuutusyhtiö Oy, rekisteröity kotipaikka Helsinki, PL 4, 00025 IF. Y-tunnus 1614120-3

Lämpökeskus

333 m3 Laaja kiinteistöturva 005
Täysarvo

Om 2

Rakenne: Palonkestävä
 Rakennuksen valmistumisvuosi 1977
 Lisätieto: Omaisuuserityisehto 322: Kiinteistönomistajan
 vastuuvakuutusturva ja oikeusturva
 Omaisuuserityisehto 327: Asuinkiinteistön vakuuttaminen
 Omaisuussuojeluohje 442: Asuinkiinteistö

Vakuutusmäärä tai muu tunnusluku

Vakuutusmäärän perusteena on jälleenhankinta-arvo, ellei kohdekohtaisesti ole toisin merkitty.

Jos vakuutusturva perustuu ilmoitettuun tunnuslukuun vakuutusmäärän sijasta, on omaisuus vakuutettu jälleenhankinta-arvosta. Kun rakennuksen tunnuslukuna on m3 tarkoitetaan sillä standardin SFS 2460, RT 120.12 mukaisesti laskettavaa tilavuutta, jolla tarkoitetaan tilaa, jota rajoittavat ulkoseinien ulkopinnat, alapohjan alapinta ja yläpohjan yläpinta ja mikäli tunnuslukuna on m2 tarkoitetaan sillä standardin SFS 5139, RT 12-10277 mukaisesti laskettavaa bruttoalaa, jolla tarkoitetaan rakennuksen kaikkien kerrosten ulkoseinät sisältävien kerrostasojen summaa. Mikäli koneet, työkalut ja kalusto- kohteen tunnuslukuna on m2 tarkoitetaan sillä standardin SFS RT 12-10277 mukaisesti laskettavaa hyötyalaa, joka on nimikkeen tai käyttötarkoituksen mukainen käyttöala.

Omaisuuserityisehdon 322 Kiinteistönomistajan vastuuvakuutusturva ja oikeusturva vakuutusmäärät:

Kiinteistönomistajan vastuuvakuutusturva	500.000e
Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutusturva	50.000e
Kiinteistönomistajan oikeusturva	25.000e

Omaavastuu

Omaavastuu on 5 x perusomaavastuu = 1 000 euroa, ellei kohdekohtaisesti ole toisin merkitty. Perusomaavastuu on 200 euroa.

Vuotovahingoissa sekä koneiden ja laitteiden rikkoutumisvahingoissa noudatetaan omaisuuden erityisehdoissa esitettyjä ikään perustuvia vähennyksiä.

Vakuutuskirjaan merkityn omaavastuun lisäksi sovelletaan erityisehdoissa mainittuja erityisomaavastuita.

Jokaisessa oikeusturvavahingossa vähennetään omaavastuuna 15 prosenttia korvattavan vahingon määrästä kuitenkin vähintään vakuutuskohteelle merkitty omaavastuu.

Indeksiehdot

Rakennuksen vakuutusmäärä ja -maksu, myös täysarvovakuutuksen osalta, on sidottu rakennuskustannusindeksiin, muun omaisuuden vakuutusmäärä ja -maksu on sidottu kuluttajahintaindeksiin, ellei kohdekohtaisesti ole toisin merkitty.

Omaisuuden vakuutusmäärät ja -maksut tarkistetaan vuosittain indeksin muutosta vastaavaksi.

Rakennuskustannus-
indeksi:

Perusindeksi 297,90 Tarkistusindeksi 301,80



Vakuutussopimus nro 0006953950

6.11.2014

Om 3

Vakuutusehdot ja suojeluohjeet

Omaisuusvakuutuksen yleiset ehdot 100: Omaisuusvakuutuksen yleiset ehdot

Omaisuusvakuutusturvaehto 210: Laaja Kiinteistöturva

Omaisuserityisehto 322: Kiinteistönomistajan vastuuvakuutusturva ja oikeusturva

Omaisuserityisehto 327: Asuinkiinteistön vakuuttaminen

Omaisussuojeluohje 442: Asuinkiinteistö