

Järjestysmääräykset As Oy Kellosaarenpuiston asukkaille

Nämä järjestysmääräykset KEP:n asukkaille on hyväksytty taloyhtiön asumisviihtyisyyden ja järjestyksen turvaamiseksi yhtiökokouksessa 12.4.2012 (päivitys hyväksytty As Oy:n hallituksen kokouksessa 11.1.2017). Kaikkien on käyttäytymisellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat ja toiminnanharjoittajat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat järjestysmääräyksiä. Kiinteistöä koskevia määräyksiä on myös muussa lainsäädännössä.

YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään lukittuina 24 h. Varmista ovissa kulkiessasi, että ne menevät kunnolla kiinni. Muistuta tästä myös vieraitasi.

Rapuisa ja muissa yhteisissä tiloissa ei saa oleilla turhaan, roskata, tupakoida ja metelöidä. Pidä myös piha-alue siistinä.

Paloturvallisuuden takia tavaroita ml. lastenvaunuja, ei saa säilyttää portaikoissa tai kellarikäytävillä. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuusmääräyksiä.

Asuntojen ulkopuolelle saa kiinnittää antennoja, kilpiä, mainoksia tms. vain yhtiön luvalla.

Ilmoita kiinteistössä ja huoneistossa havaitsemasi viat yhtiön edustajalle (= kiinteistönhuolto ja isännöitsijä).

HUONEISTOT

Asunnoissa ei saa viettää häiritsevää elämää. Erityisesti klo 22–7 on vältettävä melua.

Pidä huoneisto kunnossa. Ilmoita vesivuodot ja muut rakenteisiin vaikuttavat viat viipymättä yhtiön edustajalle (= kiinteistönhuolto ja isännöitsijä).

Jos suunnittelet remonttia, tee työstä kirjallinen muutostyöilmoitus taloyhtiölle ENNEN muutos- ja kunnossapitotöiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus koskee kaikkia vesi- ja kosteuseristeisiin sekä vesi-, viemäri- ja sähköjohtoihin kohdistuvia töitä, myös keittiöiden muutostöitä. Kaikki muutostyöt, mitkä voivat vaikuttaa talon rakenteisiin tai perustjärjestelmiin tai toisen asukkaan huoneistoon, vaativat muutostyöilmoituksen tekemisen. Muutostyöt on As Oy lain mukaan hyväksyttävä taloyhtiöllä.

Kunnossapito- ja muutostyöt eivät saa häiritä naapureita tai roskata porraskäytäviä. Melua aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille ja työt on pyrittävä tekemään klo 8 - 21 välillä.

Wc:n ja huoneiston muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä tai esineitä, jotka saattavat tukkia viemärit.

Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa niin, että paloturvallisuus vaarantuu tai muodostuu haittaa naapureille

tai ympäristölle. Parvekkeelta asukkaan on luotava lumet. Asuntoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

JÄTEHUOLTO

Jätehuoneessa on astiat seka- ja biojätteille, kartongille, paperille, lasille ja metallille. Keräyspaperia on kaikki se, mikä postiluukusta tulee. Kartontia ovat kaikki pahvit ja mehu- sekä maitopurkit. Isot pahvilaatikot ja tölkit tulee taittaa ja/tai litistää, jotta kartonkiastioiden kapasiteetti riittää. Biojäte tulee pakata sanomalehteen, paperi- tai biojätepussiin. Kaikki muu, pl. lasi- ja metalli, on sekajätettä, mikä pakataan muovipusseihin ja tulee viedä kauimpana jätehuoneen ovesta olevaan tyhjimpään astiaan. Ylitäysistä astioista taloyhtiöltä veloitetaan lisämaksu. Huonekaluja ja kodinkoneita ei saa tuoda jätehuoneeseen.

PYSÄKÖINTI

Jätehuoneen eteen saa pysäköidä vain hetkellisesti. Tyhjäkäyntiä piha-alueella on vältettävä.

TOMUTTAMINEN

Mattojen tomutus on sallittu vain tomutushuoneessa (A-rapussa). Vuodevaatteita ja pyykkiä voi tuulettaa ja kuivata parvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

LEMMIKKIELÄIMET

Koirat on pidettävä ulkona kytkettyinä ja niiden jätökset on kerättävä. Koirat eivät saa huoneistoissa eikä pihalla häiritä taloyhtiön asukkaita tai siellä asioivia. Lasten leikkipaikoille lemmikkieläimiä ei saa päästää.

MUUTTOILMOITUS

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava kiinteistönhuollolle ja isännöitsijälle.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Näiden määräysten rikkominen voi aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaanoton tai vuokrasopimuksen irtisanomisen/purkamisen.

Yhtiön edustajia ovat isännöitsijä, kiinteistönhuolto ja KEP:n hallitus. Yhteystiedot ilmoitustauluilla.