

Taloyhtiömme asukaslehti on jokaisen asukkaan mielipidelehti, jolle voi kertoa luottamuksella itselleen tärkeitä asuinmukavuutta lisäävät toivomukset. Tämä on asukkaiden oma lehti. Taloyhtiön isännöinti julkaisee erikseen kaikki viralliset tiedotteet.

Asukaslehti toivoo onnistunutta putkiremonttivuotta 2017 As Oy Töölönkatu 44-46-48 asukkaille. Yhteistyöllä tämä onnistuu.

Asukkaat kiittävät Projektipalvelu Talon Tekniikka Oy:n järjestämässä asukasillassa putkiremonttia selventävistä vastauksista. Kulttuurikeskus Korjaamon tila ei ole koskaan ollut näin täynnä meidän talomme yhtiökokouksissa. Asukkaat saivat esittää vapaasti putkiremonttiin liittyviä kysymyksiä urakoitsijalle ja kysymyksiin saatiin selvät vastaukset. Asukasyhteisössä yhteiset päätökset ovat ne, joiden mukaan toimitaan. Hallitus ei voi toimia yhtiökokouspäätösten yli, se käyttää aina ammattiasiantuntijoita taloteknisissä päätöksissään.

Putkiremontti alkoi 2.1.2017 asbestinpoistolla talon alakerran yhteisistä tiloista, autotalleista, ulkoiluvälinetiloista, varastoista ja saunoista. Työt ovat menossa täydellä vauhdilla, vaikka se ei paljon näy eikä kuulu tällä hetkellä asukkaille. Autotallien vuokraajat ovat kyllä huomanneet sen parhaiten. Autotallit ovat jo tyhjästä ja asbestin poistotyöt ovat menossa. Seuraava vaihe niissä on putkien uusinta. Urakoitsija ilmoittaa aina tulevat työvaiheet autotallien vuokraajille.

Taloyhtiön hallinnassa olevia pieniä autotalleja on luovutettu Talon Tekniikka Oy:n tarvikevarastointiin putkiremontin ajaksi, samoin tapahtuu myöhemmin Kone Oy:n hissitarvikkeille.

Kylpyhuonekalusteet asennetaan C-portaan väestösuojaan rakennettuun näyttelyyn, jossa jokainen asukas voi käydä niihin tutustumassa oman aikataulunsa mukaan. Väestösuojaan kuljetaan C-portaan ala-aulan valkoisesta palo-ovesta, josta sitten portaita alaspäin väestösuojaan ovelle. Ovet ovat jatkuvaan kylpyhuonenäyttelyyn aina auki. Näyttelystä löytyvät myös uudet kaakelimallit.

Vinttikomerot kannattaa nyt siivota. Käykää vintillä tarkistamassa oman komeronne tilanne. Komeroihin on unohtunut paljon 50 v. vanhaa poistettavaa tavaraa, joten nyt on hyvä tilaisuus heittää ne pois ilman poistokustannuksia. Taloyhtiö maksaa lavojen tyhjennyskerrat. Urakoitsija on kertonut, että komerot tulee tyhjentää siihen mennessä, kun työt omassa portaassa alkavat, A- ja B-portaan osalta komerot pyydetään tyhjentämään 20.2.2017 mennessä. Tyhjat komerot jätetään ilman lukkoja.

Ulkoiluvälinetilat tulee myös tyhjentää polkupyöristä ja muista tavaroista asbesti- ja putkitöiden takia pihalle rakennettuihin polkupyörätelttoihin tai omiin parempiin varastoihin. Ulkoiluvälinetilojen ikkunat ja ovet myös uusitaan.

Muistakaa käyttää Taloinfo.com tiedotussivustoa. Sieltä saa kaiken tarvittavan tiedon taloyhtiön putkiremontista.

Taloyhtiön kotisivut: www.taloyhtiosivut.fi/helsinki/toolonkatu44-46-48asoy Kotisivuja päivittää vuoden 2017 alusta Michael Waltzer.

Isännöitsijätoimisto: Pääovi Oy puh. (09) 700 28760 osoite Stenbäckinkatu 12 A, 00250 HKI
Isännöitsijä Aki Mäkirinta puh. (09) 700 28761 gsm 040 522 5787 aki.makirinta@paaovi.fi

Talonmies: Jaan Sulu, huoneisto D53, puh. 0400 256929 tai sähköpostilla sulujaa@mail.ee
Päivystys 24h, puh. 0400 256929 tai 0400 170229 puhtaanapito Tiina Dellmann.