

Taloyhtiömme asukaslehti on jokaisen asukkaan mielipidelehti, jolle voi kertoa luottamuksella itselleen tärkeät asuinmukavuutta lisäävät toivomukset. Tämä on asukkaiden oma lehti. Taloyhtiön isännöinti julkaisee erikseen kaikki viralliset tiedotteet.

Asukaslehtemme sisältö on nyt melko teknisen oloista talomme linjasaneerauksen takia. **Urakoitsija tiedottaa mm.** ullakko- ja kellarivarastojen tyhjennyksistä seuraavaa: Osakkaiden tulee tyhjentää irtaimistovarastonsa ullakolla ja kellarissa urakoitsijan ilmoittamaan päivämäärään mennessä. Jos osakas ei ole tyhjentänyt varastoaan ilmoitettuun päivämäärään mennessä, tyhjentää urakoitsija tällöin varaston. Kaikki tyhjennyksestä ja tavaroiden hävittämisestä aiheutuvat kustannukset tulevat osakkaan maksettavaksi. Taloyhtiön pihalla on jätelavoja, joista yhdelle osakkaat voivat viedä omia poishävitettäviä tavaroitaan. Urakoitsijan rakennusjätelavoille ei saa viedä kotitavaroita. Lavoissa lukee, kuuluuko lava asukkaiden vai urakoitsijan käyttöön. Asukkaiden jätelavalle ei saa laittaa ongelma- tai elektroniikkajätettä (esim. akkuja, maaleja, kodinkoneita). Ongelmajätteet jokainen toimittaa itse HSY:n jäteasemalle.

Viimeistään nyt kannattaa siivota vinttikomerot. Käykää vintillä tarkistamassa oman komeronne tilanne. Komeroihin on kerääntynyt vanhaa poistettavaa tavaraa, joten nyt on hyvä tilaisuus saada ne pois ilman poistokustannuksia. Taloyhtiö pitää yhden lavan ainakin helmikuun loppuun pihalla ja hoitaa lavojen tyhjentämisen. Urakoitsija on myös toivonut, että ullakkokomerot tulee tyhjentää viimeistään silloin, kun linjakohtaiset asuntojen työt alkavat. Tyhjä varastokomerot pyydetään jättämään ilman lukkoja, että työmiehet pääsevät komeroihin.

Taloyhtiö on nyt yhtä valvottua työmaa-aluetta, jolla liikkumisessa tulee olla varovainen. Vanhempia on pyydetty valvomaan lapsiaan varsinkin alapiha-alueella, etteivät he loukkaannu leikeissään. Vieraita pyydetään kyläillessä jättämään autonsa kadulle. Talon Tekniikka on luvannut pitää työmaa-alueen aina työpäivän päättyessä siistinä, kuten on kiitettävästi tehnytkin. Linjasaneeraus etenee hyvin aikataulussaan.

Talohuolto on pyytänyt koirien ulkoiluttajia viemään lemmikit vähän kauemmaksi talosta, kuin oman porrashuoneen ulkosyvennykseen. Talon nurmikoillekaan ei toivota koiran jätöksiä. Tässä on suuret puistot aivan lähellä, joten ulkoilutuspaikkoja löytyy.

Elisan tekninen tukiasema rakennuksen D-portaan vintillä sijoitetaan järkevämmiin ullakkotilaan linjasaneerauksen aikana. Laitteet pyritään suojaamaan säätövipujen näpläämiseltä. Samoin vesirännien sekä niiden saattolämmityslämpökaappi suojataan uudestaan.

Medistep Oy sanoi irti jalkahoitolan vuokrasuhteen ja on muuttanut pois talosta. Tila kunnostetaan linjasaneerauksen aikana ja tarjotaan taas vuokralle.

Talohuollon toiminta järjestettiin uudelleen 23.2.2017 kun talonmiehen toimi lopetettiin ja Talkkaripiiri Oy:lle siirtyi koko talon huoltotoiminta. Talkkaripiiri on hoitanut jo kahden vuoden ajan kesäsijaisuuden sekä talvihuollon.

Taloyhtiön kotisivut: www.taloyhtiosivut.fi/helsinki/toolonkatu44-46-48asoy Kotisivuja päivittää vuoden 2017 alusta Michael Waltzer.

Isännöitsijätoimisto: Pääovi Oy puh. (09) 700 28760 osoite Stenbäckinkatu 12 A, 00250 HKI
Isännöitsijä Aki Mäkirinta puh. (09) 700 28761 gsm 040 522 5787 aki.makirinta@paaovi.fi

Talonmiestehtäviä hoitaa 24.2.2017 alkaen Talkkaripiiri Oy p. 09-42891433 (24h) ja huolto@talkkaripiiri.com Porrashuoneen ilmoitustaululla on palveluista lisätietoja.