

Asunto Oy Karhulan Petkeleenkatu 1 - nimisen asunto-osakeyhtiön

Y H T I Ö J Ä R J E S T Y S

1 §

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Karhulan Petkeleenkatu 1 ja kotipaikka Kotka.

2 §

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia n:o 1 Kotkan kaupungin 46. (Ristinkallion) kaupunginosassa korttelissa n:o 118, sekä omistaa ja hallita tälle tontille rakennettavia rakennuksia, joiden huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 §

Yhtiön osakepääoma on viisitoistatuhattakaksisataa (15.200) markkaa jaettuna kuuteensataankahdeksaan (608) kahdenkymmenenviiden (25) markan suuruiseen määrätyle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

Osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

4 §

Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaiset yhtiöt eivätkä ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita 28. päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä mainitut suomalaiset yhteisöt, eikä osakkeita saa luovuttaa ulkomaisille tai edellä sanotuille yhteisöille.

Yhtiön jokainen osake on varustettava merkinnällä, jossa kielletään luovuttamasta osaketta ulkomaalaiselle tai edellä mainituille yhteisöille. Vastaava merkintä on tehtävä myös osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaiseen todistukseen ja osakkeeseen ehkä kuuluvaan talonkiin.

5 §

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön omistamissa rakennuksissa seuraavasti:

Huon. n:o	Huoneisto tyyppi	Pinta- ala	Osakkeiden lukumäärä	Osakkeiden numerot
A	2 h + k + ph + s	67 m ²	67	1 - 67
B	2 h + k + ph + s	67 "	67	68 - 134
C	3 h + k + s	85 "	85	135 - 219
D	3 h + k + s	85 "	85	220 - 304
E	2 h + k + ph + s	67 "	67	305 - 371
F	2 h + k + ph + s	67 "	67	372 - 438
G	3 h + k + s	85 "	85	439 - 523
H	3 h + k + s	85 "	85	524 - 608

Kuhunkin huoneistoon kuuluu lisäksi varastotila.

6 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin. Vastikkeet lasketaan käyttäen perusteena huoneistojen lattiapinta-aloja ja on vastikkeet määrättävä kutakin neliometriä kohden yhtä suuriksi.

Vesi- ja jätevesimaksut peritään ja jaetaan huoneistoihin asennettujen mittareiden ja alamittareiden osoittamien kulutuslukemien perusteella.

Vastikkeen ja vesimaksujen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

7 §

Osakkeenomistajilla on oikeus edellä mainituin rahoitusvastikeperustein ja hallituksen määräämänä aikana yhdellä kertaa suorittaa kokonaisuudessaan omistamiensa osakkeiden nojalla hallitsemaansa huoneistoa vastaava osuus rakentamista ja tontin hankkimista varten otetuista lainoista eli rahoituslainoista niiden lyhennysrahastoon. Näin suoritettu lainaosuus on kokonaisuudessaan ja välittömästi käytettävä rahoituslainojen maksuun.

Mikäli osakkeenomistaja suorittaa osuutensa yhtiölle rahoituslainoista, vapautuu hän siltä osin suorittamasta yhtiölle vastiketta

sen kuukauden 1 päivästä lukien, joka lähinnä seuraa sen jälkeen, kun hän on suorittanut koko osuutensa mainituista lainoista.

8 §

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolmesta neljään (3-4) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan yhtiökokouksen päättyessä.

9 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein, kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on paikalla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan, ratkaisee puheenjohtajan mielihäly.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien kokouksessa läsnäolleiden allekirjoitettava.

10 §

Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

11 §

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

12 §

Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa. Tilintarkastajien toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

13 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätös edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden helmikuun 15. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoinen on viimeistään annettava tilintarkastajille. Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle maaliskuun 15. päivään mennessä. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon yhtiön hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

14 §

Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot osakkaille toimitetaan todistettavasti kirjallisesti tai ne on julkipantava talossa olevalle ilmoitustaululle. Kokouskutsun tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

15 §

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä ennen maaliskuun loppua.

Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen

2. tilintarkastuskertomus

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

4. vastuuvapaudesta tilivelvollisille

5. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta sekä, jos osinkoa päätetään jakaa, osingon jakamisesta

6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

7. hallituksen jäsenten lukumäärästä

valittava

8. hallituksen jäsenet

9. tilintarkastajat

päätettävä

10. vastikkeesta, mikä osakkeenomistajien on hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettava

käsiteltävä

11. muut yhtiökokouksessa mainitut asiat.

16 §

Yhtiökokouksessa on kullakin osakkaalla yhtä monta ääntä kuin osakettakin, eikä äänimäärä ole rajoitettu.

Jos äänet äänestyksessä jakaantuvat tasan, katsotaan kokouksen päätökseksi se mielipide, jota puheenjohtaja on kannattanut, paitsi vaaleissa, joissa ratkaisee arpa tuloksen.

Jälgennöksen oikeaksi todistavat:

Alvén

W. K. K. K.