

1. SOVELTAMISALA

Nämä autopaikkasäännöt tarkentavat sitä, mitä As Oy-laissa ja taloyhtiömme yhtiöjärjestyksessä on sanottu autopaikoista. As Oy-laissa merkittävimmät autopaikkoihin liittyvät säännökset ovat osakkeenomistajien yhdenvertaisuusperiaate, sekä hallituksen ja yhtiökokouksen toimivaltaan liittyvät säännökset. Taloyhtiömme yhtiöjärjestyksessä autopaikkoja koskevia säännöksiä on 17 §:ssä. Nämä säännöt koskevat vain taloyhtiömme hallinnassa olevia, pysäköintialueella sijaitsevia 22 autopaikkaa.

2. AUTOPAIKKOJEN JAKAMINEN

Autopaikkojen jakoperiaate on selvitetty yhtiöjärjestyksessä. Paikka voidaan antaa myös muun kulkuneuvon kuin "auton" käytettäväksi, mikäli ykkös- ja kakkosautojen jonot ovat tyhjiä ja autopaikkoja on vapaina. Tästä päättää isännöitsijä.

Yhtiöjärjestyksen 17 §:ssä määrätään huoneiston osakkeenomistajan oikeuksista autopaikkaan. Autopaikkojen jakamisessa huoneiston osakkeenomistajaan rinnastetaan myös huoneiston omistajan vuokralainen sekä Varasto 35:n osakkeenomistaja tai tämän vuokralainen.

3. MIKÄ ON "AUTO"

Näissä säännöissä "auto" tarkoittaa samanaikaisesti kaikki seuraavat ehdot täyttävää kulkuneuvoa:

- se on moottorikäyttöinen (auto, mopoauto, moottoripyörä, ei kuitenkaan mopo)
- se on kooltaan sellainen, että se "mahtuu" pysäköintiruutuun
- se on aktiivisessa käytössä (ajokuntoinen, rekisteröity, liikennevakuutus ja katsastus voimassa, väliaikainen 3kk yhtäjaksoinen seisonta on sallittu)

4. AUTOPAIKAN KÄYTTÖ

Autopaikan haltijan on noudatettava siisteyttä autopaikan käytössä. Mahdollisten öljy- ja muiden nesteiden vuotojen puhdistuskustannuksista vastaa autopaikan haltija. Tarpeetonta joutokäyntiä tulee välttää. Ehdoton joutokäynnin yläraja on 2 minuuttia. Autopaikan lumenpoistosta ja liukkauden torjunnasta vastaa autopaikan haltija.

5. LÄMMITYSPISTOKKEET

Lämmityspistokkeen kansi on pidettävä lukittuna. Lämmitysjohto tulee aina irrottaa pistokkeesta käytön jälkeen. Suurin sallittu kuorma / pistoke on 2,2 kW.

6. SÄHKÖ- JA HYBRIDIAUTOT

Mikäli autopaikkaan oikeutettu osakkeenomistaja tai vuokralainen haluaa ladata sähkö- tai hybridautoa, tämän tulee omalla kustannuksellaan muuttaa hallituksen osoittama autopaikka sähkö- ja hybridauton lataukseen sopivaksi. Tähän sisältyy ainakin erillisen, tätä tarkoitusta varten valmistetun kWh-mittarin hankinta ja asennus. Muutos on normaalin As Oy-laissa määritetyn muutostyömenettelyn alainen. Sähkö- ja hybridautoapaikan haltija maksaa autopaikasta autopaikkavuokran ja erillisen, todelliseen energian kulutukseen perustuvan energiamaksun.

Sähkö- ja hybridautojen lataus nykyisistä lämmityspistokkeista on kielletty.

Taloyhtiöllä on mahdollisuus rajalliseen määrään sähkö- ja hybridautojen latauspaikkoja.

7. MUITA OHJEITA

Siltä osin, mitä AS Oy-laista, yhtiöjärjestyksestä ja näistä ohjeista ei käy selville, sovelletaan ohjekirjasen Marina Furuhejm, Mia Pujals: Autopaikat Taloyhtiössä, julkaisijana Kiinteistöalan Kustannus OY 2016, ISBN: 978-051-685-398-0, uusinta painosta.

Nämä autopaikkasäännöt on hyväksytty As Oy Veräjäkallionkatu 1:n yhtiökokouksessa 6.4.2017.