

VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN 10.4.2017 PÄÄTÖKSIÄ**TILINPÄÄTÖS, VASTUUVAPAAUS**

Tilinpäätös vahvistettiin osakkaille toimitetun yhtiökokouskutsun liiteaineiston mukaisena, sekä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle myönnettiin vastuuvapaus.

TALOUSARVIO

Talousarvio vahvistettiin osakkaille toimitetun yhtiökokouskutsun liiteaineiston mukaisena, tosin todettiin, että osinkotuottoja on todellisuudessa tulossa jo tehtyjen päätösten mukaisesti 34 440 € (talousarviossa 17 220 €).

Vastikkeet ja käyttökorvaukset 1.6.2017 alkaen:

Hoitovastike	4,70 € /m2/kk
Hoitolainavastike	0,24 € /m2/kk
Pääomavastike	1,35 € /m2/kk

Käyttökorvaukset

Saunamaksut: 10,00 €/kk (viikkovuorolta), 5,00 €/kk (vuoro joka toinen viikko)
Autopaikkamaksut: 10,00 €/kk lämpöpaikasta ja 5,00€/kk kylmäpaikasta

Hallitukselle myönnettiin valtuudet periä tai olla perimättä enintään kahden (2) kuukauden hoitovastikkeen suuruinen summa, mikäli siihen tarvetta ilmenee. Lisäksi hallitukselle annettiin valtuudet nostaa lainaa enintään 30 000 € putkiremontin toteutussuunnitteluun.

Kokouksessa esitettiin hallituksen kirjallinen selvitys tulevista korjaustarpeista. Esitys on toimitettu osakkaille yhtiökokouskutsun liitteenä.

HALLITUS

Hallituksen varsinaisiksi jäseniksi valittiin Kalle Kietäväinen, Kari Närhi, Taina Wikberg, Risto Hyvärinen ja Juha Markkula.

Hallituksen järjestäytymiskokouksessa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Kalle Kietäväinen ja varapuheenjohtajaksi Risto Hyvärinen.

TILIN-JA TOIMINNANTARKASTAJAT

Varsinaiseksi tilintarkastajaksi valittiin Lotta Kauppila, KHT ja varalle Tilintarkastusrengas Oy.

Toiminnantarkastajaksi valittiin Joni Ranta ja sijaiseksi Teemu Järvinen.

MUUT ASIAT

Jätteiden lajittelussa tulee noudattaa voimassa olevia ohjeita ja yleisiä määräyksiä. Yhtiön jäteastioihin ei saa laittaa ongelmajätteitä (kodinkoneita, maaleja liottimia jne.), vaan ne on toimitettava omalla kustannuksella HSY:n vastaanottopisteisiin. Pahvinkeräys on tarkoitettu vain kotitalouspahveille, ei isoille laatikoille yms. niille löytyy keräyspiste ostoskeskuksesta.

JÄTTEET OIKEISIIN ASTIOIHIN, KIITOS!

Hsy:n keräysauto on Karakallion ostoskeskuksen parkkialueella 26.4. klo 17-17.30.

TUPAKOINNISTA

Keskusteltiin Tupakointikiellon hakemisesta. Siitä ei kokouksessa voitu päättää, mutta tupakoitsijoita pyydetään kuitenkin huomioimaan myös naapurit, parvekkeeltakin tupakanhaju ja -savu kulkeutuu toisiin huoneistoihin ja varsinkin silloin kun on ilmastointi päällä ja ovi huoneistoon auki haju kulkeutuu myös huoneistoihin sisälle. Pidetään yhdessä huolta, että kukaan ei joudu tahtomattaan alttiiksi tupakansavulle. Ulkotiloissa on roska-astioiden vieressä tuhkakupit, tupakointi on sallittua vain osoitetuilla paikoilla yhtiön piha-alueella, laitetaan tumpit niille kuuluviin tuhkakuppeihin, eikä heitellä niitä pitkin pihaa.

Yhtiön kotisivut: www.taloyhtiosivut.fi/espoo/karakangasasoy ja

facebook ryhmä "As Oy Karakangas" Facebook ryhmä "As Oy Karakangas"

Keväisin terveisin

Hallitus / isännöitsijä