

Varsinainen yhtiökokous 25.4.2017

OSAKKEENOMISTAJILLE

As Oy Helsingin Kellosaarenpuiston varsinainen yhtiökokous pidettiin tiistaina 25.4.2016. Kokouksessa oli edustettuna **XXXXX** osaketta yhtiön 100 000 osakkeesta, **ZZ** huoneistosta. Puheenjohtajana toimi KEP:n hallituksen puheenjohtaja Jukka Lindeman ja sihteerinä KEP:n isännöitsijä Kalle Bühler.

Kokouksessa vahvistettiin tuloslaskelma ja tase tilikaudelta 2016. Yhtiön hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle myönnettiin vastuuvapaus 31.12.2016 päättyneeltä tilikaudelta.

Kokouksessa esitettiin ja hyväksyttiin yksimielisesti yhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle (v. 2017 – 2021) ja myös näkemys v. 2021 – 2025 aikavälin mahdollisille korjaustarpeille.

Hallituksen jäseniksi valittiin **Sylvia Ahtola, Jukka Lindeman, Sakari Kauppinen ja Kalle Bühler.**

Tilintarkastajaksi valittiin Ari-Matti Korkeamäki KHT ja varatilintarkastajaksi Riitta Kallio-Saukkonen KHT.

Suojelujohtajaksi valittiin **Petri Lucenius ja varahenkilöksi Pauliina Hilkamo.** Väestönsuojatilojen hoitajiksi valittiin **Jukka Lindeman ja Matti Räsänen sekä heidän varahenkilökseen Kaisu Lindeman ja Marja Lavi.**

Talousarvio vuodelle 2017 vahvistettiin hallituksen esityksen mukaisesti yksimielisesti. Lisäksi päätettiin myöntää hallitukselle valtuudet periä tai olla perimättä enintään 2 kk:n hoitovastiketta vastaava ylimääräinen vastike.

Osakkeenomistajilta 1.6.2017 alkaen perittävät maksut vahvistettiin seuraavasti:

Hoitovastike	5,70 €/m ² /kk
Korjausvastike	0,40 €/m ² /kk
Lämminvesivastike	25,50 €/hlö/kk
Hoito- ja vesivastikkeiden maksupäivä	n. 5. pv/kk
Viivästyskorko	7,5 %
Hoito- ja vesivastikkeiden perintäkulut	5,00 € per lasku
Perintäkirjeiden ja laskujen postituskustannukset	2,6 € per lasku

Lisäksi käsiteltiin, päätettiin ja tai merkittiin tiedoksi As Oy:n yhtiöjärjestyksen määrittämien yhtiökokousasioiden lisäksi:

1. Yhtiökokous päätti ja hyväksyi hallituksen esityksestä yksimielisesti: As Oy Helsingin Kellosaarenpuiston osakkaiden ja vuokralaisten tulee kaikissa tilanteissa viivytyksittä ja kotieläimistäkin huolimatta mahdollistaa tekijöiden ja valvojen esteetön ja välitön pääsy huoneistoihin ja huoneistojen parvekkeille, kun taloyhtiön elementti-, ikkuna- ja joidenkin huoneistojen parvekkeiden elementtisaumauksia uusitaan 15.5 – 15.7.2017 aikavälillä osittain huoneistojen sisäpuolelta käsin. Tai muinakin ajankohtina, mikäli urakoitsija joutuu sää- tai muista perustelluista syistä tekemään em. saumauksia em. aikavälin ulkopuolella. Mikäli huoneistoon ei päästä, vastaa osakas/asukas mahdollisesti yhtiölle syntyvistä lisäkustannuksista, mitkä veloitetään osakkaalta. Todettiin lisäksi, että KEP:n em. aikavälillä toteutettavasta elementti- ja ikkunasaumausten uusimisesta on jo tiedotettu

KEP:n hallituksen 12.1.2017 asukastiedotteessa, mikä on lähetetty KEP:n hallituksen sähköpostijakelulla, laitettu hissien ovien muovitaskuihin ja yhtiön kotisivuille. Lisäksi hankkeesta ja sen aikataulusta on tiedotettu kaikille yhtiön osakkaille lähetetyssä 25.4.2017 yhtiökokousmateriaalissa. KEP:n hallitus tulee lisäksi tiedottamaan osakkaille ja asukkaille tarkemmasta aikataulusta ja tarkemmilla toimintaohjeilla. Lisäksi urakoitsija tulee tiedottamaan rappukohtaisesti hankkeen etenemisestä ja huoneistoihin pääsytarpeista.

2. Yhtiökokous merkitsi tiedoksi ja hyväksyi yksimielisesti KEP:n hallituksen 9.11.2016 tekemän päätöksen: As Oy Helsingin Kellosaarenpuistossa toimitaan KEP:n hallituksen 9.11.2016 kokouksessa tekemän päätöksen ja KEP:n hallituksen 15.11.2016 asukastiedotteessa tiedotetun mukaan, eli KEP:n osakkaan ja/tai asukkaan tilapäinen poissaolo huoneistosta ei vapauta vesivastikkeen maksamisesta (= esim. lomat, tilapäinen oleskelu ulkomailla, laitoshoido, opiskelu toisaalla, armeijassa olo ja vastaavat tilapäiset poissaolot). Ts. ratkaisevaa on osakkaan/asukkaan kotipaikka, ei se kuinka tiiviisti asuntoa käytetään asumiseen. Jo KEP:n aiempien yhtiökokouspäätöstenkin mukaan vesivastikkeiden maksaminen perustuu VRK:n rekisterin ja talonkirjojen tietoihin, mistä asiakirjoista asukkaan kotipaikka ilmenee (ks. osakkaille lähetetyt v:n 2014 ja v:n 2016 yhtiökokousselosteet).
3. Yhtiökokous päätti ja hyväksyi hallituksen esityksestä yksimielisesti: As Oy Helsingin Kellosaarenpuiston hallituksen 11.1.2017 kokouksessaan hyväksymät KEP:n Pelastussuunnitelma, KEP:n Järjestysmääräykset ja KEP:n huoneistoissa tehtäviin muutostöihin liittyvä toimintaohje ovat As Oy Helsingin Kellosaarenpuiston virallisia asiakirjoja (kaikki em. asiakirjat 11.1.2017 pvm:llä on tiedotettu ja lähetetty KEP:n hallituksen asukastiedotteina tammi - helmikuussa 2017, kerrattu KEP:n hallituksen asukastiedotteessa 2.3.2017 ja ne löytyvät myös sekä rappujen ilmoitustauluilta että myös KEP:n www -kotisivuilta).
4. Yhtiökokouksen päättymisen jälkeen keskusteltiin vielä paikallaolleiden kesken parveketupakointi -asioista.

Yhteistyöterveisin,

Kalle Bühler
isännöitsijä

Yhteystiedot:

s-posti: kalle.buhler@gmail.com
gsm: 0500 410906