

Aika: 25.4.2017, klo 17.35 - 19.17

Paikka: Itämerenkatu 22, 00180 Helsinki, Naapuritalon kerhohuone

Läsnä: Ääniluetteloon (liite1 ja 2 kpl valtakirjoja liitteinä 2 A ja 2 B) merkityt osakkeenomistajat tai heidän edustajansa, jotka edustivat yhteensä 29.015 osaketta (17 huoneistosta) olivat läsnä esityslistan kohdasta 14 ja klo 18.22 alkaen. Esityslistan 1 – 13 käsiteltäessä klo 17.35 -18.21, olivat läsnä ääniluetteloon merkityt osakkeenomistajat tai heidän edustajansa, jotka edustivat yhteensä 27.657 osaketta (16 huoneistosta). Yhtiössä on 100.000 osaketta ja ääntä.

1. Kokouksen avaaminen

Hallituksen puheenjohtaja Jukka Lindeman toivotti yhtiökokouksen osallistujat tervetulleiksi ja avasi varsinaisen yhtiökokouksen.

2. Puheenjohtajan ja sihteerin valitseminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Jukka Lindeman ja puheenjohtaja kutsui yhtiökokouksen sihteeriksi isännöitsijä Kalle Bühlerin.

3. Pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen

Pöytäkirjan tarkastajiksi, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, valittiin Tuure Lahti ja Helena Haataja.

4. Osanottajien ja äänimäärien toteaminen

Todettiin kokouksen osallistujat ja heidän edustamansa äänimäärät oheisen liitteenä olevan ääniluettelon mukaisesti.

5. Kokouksen laillisuuden toteaminen

Kokouskutsu on toimitettu postitse sitä pyytäneille 3.4.2017, toimitettu postiluukuista sitä pyytäneille 9.4.2017, lähetetty KEP:n hallituksen s-postijakelulla sitä pyytäneille 9.4.2017, ja lisäksi myös muille KEP:n s-postijakelulistalla oleville, jotka ovat KEP:n sähköpostijakelulistalla (= yhteensä 57 osakkaalle). Lisäksi kokouskutsu on viety Helsingin kaupungintalolle 4.4.2017. Yk-kokousmateriaalien toimitustapa -odotuksia kysyttiin KEP:n s-postijakelulla 57 osakkaalta 13.3.2017 lähetetyssä sähköposti -kyselyssä. Yhtiökokous todettiin yksimielisesti laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

6. Työjärjestyksen vahvistaminen

Vahvistettiin esityslista yhtiökokouksen työjärjestykseksi. Päätettiin lisäksi, että tarvittaessa äänestetään vain kannatusta saaneista asiaehdouksista.

7. Toimintakertomus ja tilinpäätös tilikaudelta 1.1 – 31.12.2016

Isännöitsijä esitti yhtiön toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tilikaudelta 2016.

8. Esitetään tilintarkastuskertomus

Isännöitsijä esitti tilintarkastuskertomuksen.

9. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen

Päätettiin yksimielisesti vahvistaa toimintakertomus, tuloslaskelma ja tase tilikaudelta 1.1 – 31.12.2016 hallituksen esittämässä muodossa

10. Taseen osoittaman tuloksen käyttäminen

Päätettiin yksimielisesti kirjata tilikauden tulos 20,31 euroa lisäyksi taseen voitto/tappio-tilille ja, että osinkoa ei jaeta.

11. Hallituksen jäsenten ja isännöitsijän vastuuvapaus

Päätettiin yksimielisesti myöntää vastuuvapaus yhtiön 31.12.2016 päättyneeltä tilikaudelta hallituksen jäsenille (= Jukka Lindeman, Sylvia Ahola, Sakari Kauppinen ja Kalle Bühler). Vastuuvapaus myönnettiin myös isännöitsijä Juha Haimille 1.1. -31.1.2016 aikaväliltä ja isännöitsijä Kalle Bühlerille 1.2. – 31.12.2016 aikaväliltä.

12. Hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Esitettiin selvitys yhtiössä v. 2016 suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä sekä hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle (v. 2017 – 2021). Lisäksi esitettiin em. PTS-suunnitelman jatkona vuosien v. 2022 – 2025 osalta yhteenveto sellaisista kunnossapito- ja muutostöistä, mitkä ovat yhtiön kiinteistöjen ikääntyessä todennäköisesti edessä aikavälillä v. 2022 – 2025. Tai yhtiön kiinteistöissä tapahtuvan kehityksen johdosta aiemmin tai myöhemmin.

Hyväksyttiin yksimielisesti hallituksen laatima kunnossapitoselvitys seuraaville viidelle vuodelle (v. 2017 - 2021).

Päätettiin, että valittavan uuden hallituksen yksi keskeinen tehtävä on valmistella ja toteuttaa vuosien 2017 – 2021 PTS-suunnitelmassa hyväksytyjen kunnossapitotöiden toimeenpano. Hallituksella on lisäksi yhtiökokouksen valtuutus, mikäli yllättävät tilanteet yhtiössä sitä vaatisivat, muuttaa v. 2017 – 2021 aikavälille aikataulutettujen kunnossapito- ja muutostöiden toteutusjärjestystä.

13. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

Päätettiin, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan palkkiota 200 €/kokous ja hallituksen jäsenelle 100 €/kokous. Lisäksi hallituksen puheenjohtajalle tai jäsenelle maksetaan kokouspalkkion suuruinen korvaus osallistumisesta yhtiön edustajana yhtiön rakennus- tai vastaavien kunnossapitohankkeiden työmaa- ym. kokouksiin ja neuvotteluihin sekä yhtiön asioita edistäviin hankkeisiin, joista on laadittu esityslista/pöytäkirja, tai hanke on muulla tavoin dokumentoitu. Lisäksi vastaava korvaus maksetaan hallituksen jäsenille taloyhtiön asioita edistävien asioiden informaatio- ja koulutustilaisuuksiin osallistumisesta. Päätettiin myös, että hallituksen jäsenten kohtuulliset kulu- ja matkakorvaukset maksetaan.

Päätettiin maksaa tilintarkastajalle kohtuullisen laskun mukaan.

14. Hallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta Ks. teksti alla!!

Päätettiin yksimielisesti valita neljä (4) hallituksen jäsentä. Hallituksen jäseniksi valittiin yksimielisesti Sylvia Ahtola, Kalle Bühler, Sakari Kauppinen ja Jukka Lindeman.

15. Tilintarkastajan valinta

Valittiin yksimielisesti tilintarkastajaksi Ari-Matti Korkeamäki KHT ja varatilintarkastajaksi Riitta Kallio-Saukkonen KHT.

16. Päätetään erillisen korjausvastikkeen kantamisesta

Yhtiökokous päätti yksimielisesti hallituksen esityksen perusteella jatkaa edelleen erillisen korjausvastikkeen kantamista 24.4.2017 talousarvioesityksessä esitetyn mukaisesti.

17. Talousarvio 2017 ja huoneistoista kannettavat vastikkeet ja muut veloitusasiat

Hyväksyttiin yksimielisesti hallituksen 25.4.2017 yhtiökokouksessa 24.4.2017 pvm:llä isännöitsijän hallituksen puolesta esittämä korjattu talousarvioesitys vuodelle 2017, mikä on tämän pöytäkirjan liitteenä (liite 3.).

Yhtiökokousaineistossa 3.4.2017 pvm:llä osakkaille lähetetyssä talousarvioesityksessä 16.2.2016 pvm:llä esitetyt seuraavat luvut olivat exel -virheestä johtuen väärin:

Kiinteistön hoitokulut yht. oli 309.554,00 €, tulee olla 371.040,00 €

Hoitojäämä oli 4.724,00 €, tulee olla -56.762,00 €

Edellisten kausien hoitojäämä oli 147.692,00 €, ~~tulee olla 21.804,00 €~~

Siirtyvä hoitojäämä oli 152.416,00 €, tulee olla 90.930,00 €

Korjausvastikkeen osuus oli 76.804,00 €, tulee olla 21.804,00 €

Hoitovastikkeen osuus oli 75.912,00 €, tulee olla 69.126,00 €

WS
26.4.2017

Yhtiö- ja vesivastikkeet ovat 1.6.2017 alkaen seuraavat (= sekä yk-aineistossa 16.2.2017 pvm:llä olleessa talousarvioesityksessä ja myös korjatussa yhtiökokouksessa osallistujille jaetussa 24.4.2017 talousarvioesityksessä samat, eli alla olevat euromäärät ja %-tasot):

Hoitovastike	5,70 €/m ² /kk
Korjausvastike	0,40 €/m ²
Lämmminvesimaksu	25,50 €/hlö/kk
Hoito- ja vesivastikkeiden maksupäivä	n. 5. pv/kk
Viivästyskorko	7,5 %
Hoito- ja vesivastikkeiden perintäkulut	5,00 € per lasku
Perintäkirjeiden ja laskujen postituskustannukset	2,6 € per lasku

Tilitalo Emma Oy:n lisätyöt veloitetaan tuntihinnalla käytetyn ajan suhteessa ja muuten Tilitalo Emman vuoden 2017 hinnaston mukaisesti.

18. Päätetään hallitukselle myönnettävästä valtuudesta periä tai jättää perimättä enintään kahden kuukauden hoitovastiketta vastaava määrä

Valtuutettiin yksimielisesti hallitus perimään tai jättämään perimättä enintään kahden (2) kuukauden hoitovastiketta vastaava määrä.

19. Suojelujohtajan ja väestönsuojatilojen hoitajien sekä niiden varahenkilöiden valinta

Valittiin suojelujohtajaksi Petri Lucenius ja varahenkilöksi Pauliina Hil-kamo

Valittiin väestönsuojatilojen hoitajiksi Jukka Lindeman ja Matti Räsänen ja heidän varahenkilöikseen Kaisu Lindeman ja Marja Lavi.

20. Elementti- ja ikkunasauhausten uusinta 15.5 - 15.7.2017 aikavälillä

- Yhtiökokous päätti ja hyväksyi hallituksen esityksestä: As Oy Helsingin Kellosaarenpuiston osakkaiden ja vuokralaisten tulee kaikissa tilanteissa viivytyksittä ja kotieläimistään huolimatta mahdollistaa tekijöiden ja valvojen esteetön pääsy huoneistoihin ja huoneistojen parvekkeille, kun taloyhtiön elementti-, ikkuna- ja joidenkin huoneistojen parvekkeiden elementtisaumauksia uusitaan 15.5 – 15.7.2017 aikavälillä osittain huoneistojen sisäpuolelta käsin. Tai muinakin ajankohtina, mikäli urakoitsija joutuu sää- tai

muista perustelluista syistä tekemään em. saumauksia em. aikavälin ulkopuolella. Mikäli huoneistoon ei päästä, vastaa osakas yhtiölle syntyvistä lisäkustannuksista tai harkintansa mukaan vuokralaisensa kanssa keskenään sovittavalla tavalla. Lisäkustannukset veloitetaan sen huoneiston osakkaalta, mihin pääsy viivästyy, jos huoneistoon ei päästä ilmoitettuna ajankohtana. Todettiin lisäksi, että KEP:n em. aikavälillä toteutettava elementti- ja ikkunasaumausten uusimisesta on jo tiedotettu jo KEP:n hallituksen 12.1.2017 asukastiedotteessa, mikä on lähetetty KEP:n hallituksen sähköpostijakelulla, laitettu hissien ovien muovitaskuihin ja yhtiön www -kotisivuille. Lisäksi hankkeesta ja sen aikataulusta on tiedotettu kaikille yhtiön osakkaille lähetetyssä 25.4.2017 yhtiökokouksen aineistossa huhtikuun 2017 alussa. KEP:n hallitus lähettää 26.4.2017 KEP:n hallituksen sähköpostijakelulla elementti- ja ikkunasaumaushankkeesta hallituksen asukastiedotteen, missä asukastiedotteessa tiedotetaan mm. edellä tämän pöytäkirjan kohtaan kirjattu yhtiökokouksessa tehty päätös. Hankkeen edetessä hallitus ja urakoitsija tulevat lisäksi tiedottamaan osakkaita ja asukkaita tarkemmasta hankkeen etenemisestä ja toimintaohjeista.

21. As Oy Helsingin Kellosaarenpuiston Pelastussuunnitelma, Järjestysmääräykset ja KEP:n huoneistoissa tehtäviin muutostöihin liittyvä toimintaohjeet

- Yhtiökokous päätti ja hyväksyi hallituksen esityksestä: As Oy Helsingin Kellosaarenpuiston hallituksen 11.1.2017 kokouksessaan hyväksymät KEP:n Pelastussuunnitelma, KEP:n Järjestysmääräykset ja KEP:n huoneistoissa tehtäviin muutostöihin liittyvä toimintaohje ovat As Oy Helsingin Kellosaarenpuiston virallisia asiakirjoja (kaikki em. asiakirjat 11.1.2017 pvm:llä on tiedotettu ja lähetetty KEP:n hallituksen asukastiedotteina tammi - helmikuussa 2017, kerrattu KEP:n hallituksen asukastiedotteessa 2.3.2017 ja ne löytyvät myös sekä rappujen ilmoitustauluilta että myös KEP:n www -kotisivuilta).

22. Vesivastikkeiden maksaminen osakkaan/asukkaan tilapäisen poissaolon aikana

- Yhtiökokous merkitsi tiedoksi KEP:n hallituksen 9.11.2016 kokouksessa tekemän päätöksen: As Oy Helsingin Kellosaarenpuistossa toimitaan KEP:n hallituksen 9.11.2016 kokouksessa tekemän päätöksen ja KEP:n hallituksen 15.11.2016 asukastiedotteessa jo tiedotetun mukaan, eli KEP:n osakkaan ja/tai asukkaan tilapäinen poissaolo huoneistosta ei vapauta vesivastikkeen maksamisesta (= esim. lomat, tilapäinen oleskelu ulkomailla, laitoshoido, opiskelu toisaalla, armeijassa olo ja vastaavat tilapäiset poissaolot). Ts. ratkaisevaa on osakkaan/asukkaan kotipaikka, ei se kuinka tiiviisti asuntoa käytetään asumiseen. Jo KEP:n aiempien yhtiökokouspäätöstenkin mukaan vesivastikkeiden maksaminen perustuu VRK:n rekisterin ja talonkirjojen tietoihin, mistä asiakirjoista asukkaan kotipaikka ilmenee (ks. osakkaille lähetetyt v:n 2014 ja v:n 2016 yhtiökokoukselosteet).

23. Kokouksen päättäminen

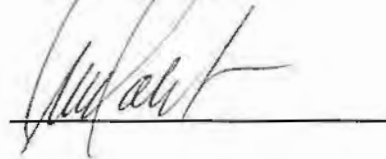
Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.17.

Pöytäkirja laadittu yhtiökokouksen sihteerin toimesta 25.4.2017.

Pöytäkirjan vakuudeksi



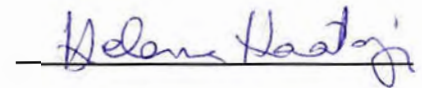
Jukka Lindeman
puheenjohtaja



Pöytäkirjan tarkastaja
Tuure Lahti



Kalle Bühler
isännöitsijä, sihteeri



Pöytäkirjan tarkastaja
Helena Haataja

Varsinainen KOP yhtiökokous yhtiökokous 25.4.2017

Huon. tunnus	Osakemäärä	Omistaja(t)	Om. %	Merkitty	Nimi	Asuu huoneistossa
<u>A1</u>	1573	Hirvonen Petteri	100,00	X		X
<u>A2</u>	1474	Pesonen Alise	100,00	X		X
<u>A3</u>	1643	Keinänen Tellervo	100,00	X		X
<u>A4</u>	1531	Lahti Tuure	100,00	X	<u>Paikalla</u>	
<u>A5</u>	2242	Kilpinen Matti	50,00	X		X
		Kilpinen Tuire	50,00	X		X
<u>A6</u>	1669	Hurskainen Anneli	100,00	X		
<u>A7</u>	1550	Haataja Helena	100,00	X	<u>Paikalla</u>	X
<u>A8</u>	2304	Setälä Markku	50,00	X		X
		Setälä Pia	50,00	X		X
<u>A9</u>	1708	Pasanen Anna	100,00	X		X
<u>A10</u>	1569	Sairanen Kimmo	100,00	X		X
<u>A11</u>	2342	Bühler Kalle	70,00	X	<u>Paikalla</u>	X
		Bühler Laura	30,00	X		X
<u>A12</u>	1766	Iltola Pekka	100,00	X		
<u>A13</u>	1639	Koivisto Anja	100,00	X		X
<u>A14</u>	2255	Jalanko Helge	50,00	X		
		Jalanko Liisa	50,00	X		
<u>B15</u>	1573	Kapanen Maila	100,00	X		
<u>B16</u>	1305	Arra Matti	100,00	X	<u>Paikalla</u>	
<u>B17</u>	1643	Mikkanen Alfons	45,00	X		
		Mikkanen Arttu	45,00	X		
		Mikkanen Pirita	5,00	X		
		Talonen Jussi	5,00	X		
<u>B18</u>	1358	Hyypä Kirsi	100,00	X	<u>Tuli paikalle klo 18.22</u>	X
<u>B19</u>	1681	Toppila Mikko	100,00	X	<u>kolokassa 14.</u>	
<u>B20</u>	1669	Wallius Laila	100,00	X	<u>Paikalla</u>	X
<u>B21</u>	1401	Jokinen Timo	100,00	X		
<u>B22</u>	1723	Lindfors Tommi	100,00	X		
<u>B23</u>	1708	Ahtola Sylvia	100,00	X	<u>Paikalla</u>	X
<u>B24</u>	1424	Lehtolainen Risto	100,00	X		X
<u>B25</u>	1746	Åberg Maire	100,00	X		X
<u>B26</u>	1766	Taht Siv	100,00	X	<u>Paikalla</u>	X
<u>B27</u>	1474	Äikäs Tapani	100,00	X		
<u>B28</u>	1804	Hiltunen Jouni	100,00	X		X
<u>C29</u>	1572	Jatkola Liisa	100,00	X	<u>Paikalla</u>	X
<u>C30</u>	1527	Kelola Elina	50,00	X		X
		Lucenius Petri	50,00	X		X
<u>C31</u>	1907	Kuivalainen Arja	50,00	X		X
		Räsänen Matti	50,00	X		X
<u>C32</u>	1064	Pentti Variksen kuolinpesä	100,00	X		
<u>C33</u>	1658	Kauppinen Sakari	100,00	X	<u>Paikalla</u>	X

Huon. tunnus	Osakemäärä	Omistaja(t)	Om. %	Merkitty	Nimi	Asuu huoneistossa
C34	1565	Lavi Marja	100,00	X	Parkalle	X
C35	1980	Nordström Stefan	100,00	X		
C36	1083	Marsio Leena-Maija	100,00	X		
C37	1708	Sandberg Sune	100,00	X		X
C38	1597	Lepomäki Sinikka	100,00	X	Parkalle	X
C39	2019	Jaakkola Petri	100,00	X		X
C40	1109	Ahtola Milla	100,00	X	Vattakivalla Sylvia A.	X
C41	1746	Merinen Sirpa	100,00	X		X
C42	1643	Salminen Nina	50,00	X		X
		Salminen Olli	50,00	X		X
C43	3051	Hilkamo Hannu	50,00	X	Vattakivalla, Anni Hilkamo	X
		Hilkamo Pauliina	50,00	X		X
C44	2514	Korhonen Ida	2,30	X		
		Korhonen Inga	2,30	X		
		Korhonen Kai	2,30	X		
		Korhonen Otto	2,30	X		
		Korhonen Susanna	9,29	X		
		Koskinen Jussi	10,54	X		
		Koskinen Leena	10,54	X		
		Vaski Teija	60,43	X		X
D45	1727	Björkman Pirjo	50,00	X		X
		Näätänen Ilkka	50,00	X		X
D46	1294	Pernu Rauni	100,00	X		X
D47	1271	Helsingin kaupunki	100,00	X		
D48	1516	Kainulainen Heini	100,00	X		
D49	1784	Lindeman Jukka	50,00	X	Parkalle	X
		Lindeman Kaisu	50,00	X		X
D50	1347	Karikoski Enni	100,00	X		
D51	1324	Delatte Kristiina	100,00	X		X
D52	1651	Heinonen Esko	100,00	X	Parkalle	X
D53	1819	Loitto Elisa	50,00	X		
		Loitto Sammy	50,00	X		
D54	1378	Waneus Hannu	50,00	X		
		Waneus Mia-Liisa	50,00	X		
D55	1354	Kulla Ove	50,00	X		
		Pentikäinen Hanna	50,00	X		X
D56	1724	Ataruwa Milla	25,00	X		X
		Miret Anneli	50,00	X		
		Miret Pedro	25,00	X		X
D57	1896	Lantto Tarja	100,00	X		
D58	1428	Partanen Merja	100,00	X		X
D59	1405	Saarentola Teuvo	100,00	X		

Huon. tunnus	Osakemäärä	Omistaja(t)	Om. %	Merkitty	Nimi	Asuu huoneistossa
D60	1799	Naukkarinen Olli	100,00	X	<i>Perikäs</i>	X

Läsnä yhtiön 100000 osakkeesta yhteensä _____ osaketta

Läsnä lisäksi isännöitsijä/toimitusjohtaja _____

As Oy Helsingin Kellosaarenpuisto

Valtakirja

Varsinainen yhtiökokous 2017

Huoneisto nro 40

Valtuutan/~~valtuutamme~~

SYLVIA AHTOLA _____:n tai määräämänsä

edustamaan minua/~~meitä~~ Asunto Oy Helsingin Kellosaarenpuiston varsinaisessa yhtiökokouksessa 25.4.2017.

Paikka LAHTI, 18 päivänä huhtikuuta 2017

Allekirjoitus: Hilla Ahtola _____

Nimen selvennys: HILLA AHTOLA _____

Osakkeenomistaja saa käyttää oikeuttaan yhtiökokouksessa valtuutetun välityksellä. Valtuutetun on esitettävä päivätty valtakirja tai hänen on muutoin luotettavalla tavalla osoittaa olevansa oikeutettu edustamaan osakkeenomistajaa. Valtuutus koskee 25.4.2017 yhtiökokousta, jollei valtuutuksesta muuta ilmene. Varmin tapa osoittaa valtuutus yhtiökokouksessa on täytetty ja päivätty valtakirja. Määräys valtuutuksen osoittamisesta koskee mm. kuolinpesän leskeä ja perillisiä. Huoneistossa asuminen ei tuota oikeutta edustaa muita yhteisöomistajia. Päätöksen äänioikeudesta tekee yhtiökokouksen puheenjohtaja, jos valtakirjaa ei ole.

As Oy Helsingin Kellosaarenpuisto

Valtakirja

Varsinainen yhtiökokous 2017

Huoneisto nro C43

Valtuutan/valtuutamme

AURA HILKAMON :n tai määräämänsä
edustamaan minua/meitä Asunto Oy Helsingin Kellosaarenpuiston varsinaisessa yhtiökokouksessa
25.4.2017.

Paikka HELSINKI 24 päivänä huhtikuuta 2017

Allekirjoitus: [Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

Nimen selvennys: HANNU HILKAMO

P. Hilkamo

Osakkeenomistaja saa käyttää oikeuttaan yhtiökokouksessa valtuutetun välityksellä. Valtuutetun on esitettävä päivätty valtakirja tai hänen on muutoin luotettavalla tavalla osoittaa olevansa oikeutettu edustamaan osakkeenomistajaa. Valtuutus koskee 25.4.2017 yhtiökokousta, jollei valtuutuksesta muuta ilmene. Varmin tapa osoittaa valtuutus yhtiökokouksessa on täytetty ja päivätty valtakirja. Määräys valtuutuksen osoittamisesta koskee mm. kuolinpesän leskeä ja perillisiä. Huoneistossa asuminen ei tuota oikeutta edustaa muita yhteisöomistajia. Päätöksen äänioikeudesta tekee yhtiökokouksen puheenjohtaja, jos valtakirjaa ei ole.

LIITE 3

As Oy Heisingin Kellisaarenpuisto, TARKIST. TAL. ARVIOEHDOTUS 24.4.2017				Kommentit	tot.2016	
KIINTEISTÖN TUOTOT						
Hoitovastikkeet	m2	kk	euro	yht.		
Asunnoista	3640	5	5,7000	103 740,00 €	248 978,00 €	245 336,00 €
	3640	7	5,7000	145 236,00 €		
Korjausvastikkeet	3640	12	0,3600	15 724,80 €	15 724,80 €	Nosto 0,4 €/oon/m2 1.6.17 alkaen = ka. noin 0,36 €/m2 13 104,00 €
	kpl					
Vesivastike	90	5	23,00	10 350,00 €	26 415,00 €	24 701,00 €
	90	7	25,50	18 065,00 €		
Vuokrat				yht.	11 122,00 €	11 021,00 €
Varaslovuokrat				2 850,00 €		
Kerhotilan vuokra		12	620,00	7 440,00 €		
Muuntamo				832,00 €		
Käyttökorvaukset					12 040,00 €	13 044,00 €
Pesutupa				500,00 €		
Jätekatos + 60 % osuus HEKA				10 900,00 €		
Kauneushoitola vesi				290,00 €		
Kauneushoitola sähkö				350,00 €		
TUOTOT YHTEENSÄ					314 277,80 €	307 206,00 €
KIINTEISTÖN HOITOKULUT						
Henkilöstökulut					2 250,00 €	Hallituksen kokouspalkkiot 2 510,00 €
Hallinto					22 100,00 €	20 830,00 €
Isännöinti				18 000,00 €		
Sopimusveloitukset		18 000,00 €				
Tilintarkastuspalkkiot				1 200,00 €		
Muut kustannukset				200,00 €		
Pankin kulut				500,00 €		
Jäsenmaksut, Uudenmaan Asuntokiinteistöyhdistys				300,00 €		
Postituskustannukset				250,00 €		
Moniste- ja digitoitokustannukset				300,00 €		
Muut hallintokulut				150,00 €		
Käyttö ja huolto					25 836,00 €	25 798,00 €
Huoltoilike				17 520,00 €		
Sopimusveloitukset		17 520,00 €				
lisäveloitukset				950,00 €		
Sähkö, puh., anteri ym, laajakaista & kaapeli-tv				3 600,00 €		
Hissit (vuosihuollosopimus)				2 066,00 €		
Käyttötarvikkeet				1 700,00 €		
Ulkoalueiden hoito					5 500,00 €	1 521,00 €
Tarvikkeet ulkoalueiden hoitoon				3 000,00 €		
Lumityöt ja liukkauden torjunta				2 500,00 €		
Talvikunnossapitomaksu HKI, ei vielä v. 2016)						
Siivous					4 800,00 €	4 701,00 €
Peruspesu ja vahaus ja kuivaushuoneiden lattoiden pu				4 000,00 €		
Mattojen pesu 2 x vuodessa mattopesulassa				800,00 €		
Lämmitys				42 000,00 €	42 000,00 €	39 017,00 €
Vesi ja jätevesi + Aina Pay kustannuksia 400 €				21 300,00 €	21 300,00 €	18 335,00 €
Sähkö				15 000,00 €	15 000,00 €	10 264,00 €
Jätehuolto				15 000,00 €	15 000,00 €	14 393,00 €
Vahinkovakuutusmaksut				3 672,00 €	3 672,00 €	3 540,00 €
Tontinvuokra				112 532,00 €	112 532,00 €	111 679,00 €
Kiinteistövero				10 500,00 €	10 500,00 €	9 983,00 €
Korjaukset					90 550,00 €	22 811,00 €
IV-suodatimien hankinta ja vaihtotyö				1 350,00 €		
Rappuovien lukkojen tarkastus & korjaukset				2 500,00 €		-5 500,00 €
Hissien korjaukset				4 000,00 €		
IV-laitteiden korjaukset				3 000,00 €		1 610,00 €
LV-korjaukset				5 200,00 €		
Ulkop.rakenteet, K-kadun betoniportaiden etupinnat ja pil				7 500,00 €		120,00 €
A - D rappujen valaisinten uusinta ja pihanhoidon kustann				12 000,00 €		
Kiinteistöjen elementti- ja ikkunasaumausten uusiminen				55 000,00 €		
Saadut korvaukset ja avustukset						
Muut hoitokulut						
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ					371.040 €	282 592,00 €
Luottotappiot ja oikaisuverät						
HOITOJÄÄMÄ					- 56.762 €	24 614,00 €
Edellisten kausien hoitojäämä					147 692,00 €	123 062,00 €
Siirtyvä hoitojäämä					90.930 €	147 676,00 €
KORJAUSVASTIKKEEN OSUUS					21.804 €	61 152,00 €
HOITOVASTIKKEEN OSUUS					69.126 €	86 524,00 €