**AS OY KARAKANGAS YHTIÖKOKOUSTIEDOTE**

**VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN 24.4.2018 PÄÄTÖKSIÄ**

**TILINPÄÄTÖS, VASTUUVAPAUS**

Tilinpäätös vahvistettiin osakkaille toimitetun yhtiökokouskutsun liiteaineiston mukaisena,

hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle myönnettiin vastuuvapaus.

**TALOUSARVIO**

Talousarvio vahvistettiin osakkaille toimitetun yhtiökokouskutsun liiteaineiston mukaisena.

**Vastikkeet ja käyttökorvaukset 1.6.2018 alkaen:**

Hoitovastike 4,70 €/m2/kk

Hoitovastike liikehstot 7.05€/m²/kk

Pääomavastike, julkisivu 1,35 €/kk/m2

Pääomavastike liikehstot 2.03€/m²/kk

**Liikehuoneistojen osalta peritään 1.5 kertaa asuinhuoneistojen vastikkeiden määrä.**

**HALLITUKSELLE MYÖNNETTIIN VALTUUDET PERIÄ TAI OLLA PERIMÄTTÄ ENINTÄÄN KAHDEN (2) KUUKAUDEN HOITOVASTIKKEEN SUURUINEN MÄÄRÄ.**

**Käyttökorvaukset:**

Saunamaksut 10,- €/kk (vuoro joka viikko), 5,- €/kk (vuoro joka toinen viikko)

Autopaikkamaksut 10 €/kk Lämmin paikka ja 5 €/kk Kylmä paikka

**KUNNOSAPITOTARVESUUNNITELMA**

Esitettiin hallituksen kirjallinen selvitys tulevista korjaustarpeista. Esitys on toimitettu osakkaille yhtiökokouskutsun liiteaineistona.

Linjasaneerauksen toteutus on alkamassa tilikauden 2019 alussa.

**HALLITUS**

Hallituksen jäseniksi valittiin Taina Wikberg, Kari Närhi, Juha Markkula, Kalle Kietäväinen ja Risto Hyvärinen. Hallituksen järjestäytymiskokouksessa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Juha Markkula ja varapuheenjohtajaksi Risto Hyvärinen.

**TILINTARKASTAJAT**

Varsinaiseksi tilintarkastajaksi valittiin Tilintarkastusrengas Oy, Tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Lotta Kauppila KHT. Toiminnantarkastajaksi valittiin Joni Ranta ja hänelle sijaiseksi Teemu Järvinen.

**KORJAUS ASIAT**

Yhtiön ajankohtaisista korjaus asioista jaettiin yhtiökokouksessa hallituksen laatima tiedote, jonka voi pyytämällä saada jälkikäteen isännöitsijältä Yvonne Koskelta P: 09 51104206 tai [yvonne.koski@karakallionhuolto.fi](mailto:yvonne.koski@karakallionhuolto.fi)

**MUUT ASIAT**

Taloyhtiön kotisivut löytyvät internet-ositteesta: <http://www.taloyhtiosivut.fi/espoo/karakangasasoy>

Huomioittehan jäteastioita täyttäessänne voimassa olevat jätemääräykset. Jätekatokseen ei saa laittaa sinne kuulumatonta tavaraa vaan ne on itse toimitettava sorttiasemalle.

Talkoot päätetty pitää 6.5.2018, kutsu tulee erillisenä hallitukselta.

**Keväisin terveisin**

Hallitus / isännöitsijä