

Seuraavassa on luetteloitu osakkeen omistajan vastuulle kuuluvat huoneiston huoltotehtävät. Numerointi noudattaa Kiinteistöalan kustannus Oy:n julkaisun ”Kodin huoltotyöt, asukkaan opas” numerointia. Kodin huoltotyöt oppaassa on kerrottu tarkemmin, miten huoltotehtävät tulee suorittaa.

	Huoltokohde	Huoltotehtävä	Kuinka usein?
1	WC - ja kylpyhuone		
1.1	WC-istuin	Vuotojen tarkistus	Käytön yhteydessä
1.2	Käsienpesuallas ja vesilukko	Käsien pesualtaan puhdistaminen	Käytön jälkeen
		Vesilukon puhdistaminen	2krt/v
1.3	Hanat ja niiden tiivisteet	Vuotojen tarkistus. Vuodosta ilmoitus huoltoyhtiöön	Käytön yhteydessä
1.4	Suihku	Suihkunpään ja suihkuletkun kunnossapito	Tarvittaessa
		Vuotojen tarkistus. Vuodosta ilmoitus huoltoyhtiöön	Käytön yhteydessä
1.5	Lattia ja seinät	Pintojen kunnon tarkkailu	Käytön yhteydessä
		Pintojen kuivaus	Käytön jälkeen
1.6	Seinä- ja lattiasaumot	Kunnon tarkistus	1krt/v
1.7	Lattiakaivo	Puhdistus	3krt/v
1.8	Pyykinpesukone	Vesi- ja viemärikytkentöjen tarkistus	1krt/kk
		Poisto- ja täyttöletkujen vaihto	1krt/10v
2	Sauna		
2.1	Sähkökiuas	Aikakytkimen toiminnan varmistus	Käytön yhteydessä
		Kiuaskivien vaihto	Valmistajan ohjeen mukaan, esim. 1krt/ 1-3v
2.2	Rakenteet	Saunan kuivaus	Saunomisen jälkeen
3	Keittiö		
3.1	Jääkaappi ja pakastin	Taustan imurointi	2krt/v
		Pakastimen sulatus	2krt/v
3.2	Liesituuletin	Rasvasuodattimen puhdistus tai vaihto	1krt/2kk
		Valaisimen vaihto	Tarvittaessa
3.3	Astianpesukone	Vesihanan sulkeminen	Käytön jälkeen
		Täyttö- ja poistoletkujen liitännöiden kunto	1krt/v
		Täyttö- ja poistoletkujen vaihto	1krt/10v
3.4	Astianpesualtaan vesilukko ja hana	Vesilukon puhdistaminen	2krt/v
		Hanan vuotojen tarkastus	1krt/vko
4	Parveke		
	Lattia	Puhdistus roskista, lumesta ja vedestä	Tarvittaessa
	Veden poistoputki	Puhdistus	Tarvittaessa
5	Ikkunat		
	Ikkunoiden tiivisteet	Sisäikkunoiden tiivisteiden kunnon tarkastus/ tarvittaessa vaihto	1krt/v
6	Ilmanvaihto		
6.1	Venttiilit	Poistoilmaventtiilin vedon tarkistus	2-4krt/v
		Poistoilmaventtiilien puhdistus	2-4krt/v
7.	Sähkölaitteet ja valaisimet		
	Sähkö- ja jatkojohdot	Älä käytä rikkiäisiä jatkojohtoja!	
		Älä ylikuormita johtoa!	
	Pistorasiat, valaisinkytkimet ja valonsäätimet	Pistorasioiden, valaisinkytkimien kunnon tarkkailu. Vioista ilmoitus huoltoyhtiöön.	Käytön yhteydessä
	Lamput	Lampun vaihto	Tarvittaessa
	Sulakkeet	Sulakkeen vaihtaminen	Tarvittaessa
		Sulakkeen toistuvasta palosta ilmoitus huoltoyhtiöön	Tarvittaessa
8.	Lämpöpatterit		
	Vesikiertoiset patterit	Termostaattien toiminnan tarkastus	1krt/v
9.	Palovaroitin		
	Paristolla toimiva varoitin	Palovaroittimen hankinta (1 varoitin/ alkava m2)	Tarvittaessa
		Toiminnan tarkastus	1krt/v
		Pariston vaihto	Tarvittaessa