**ASUNTO OY LOHIVERKKO**

HALLITUKSEN KOKOUS

PÖYTÄKIRJA 2018-7

**AIKA 12.9.2018 klo 18**

**PAIKKA** Lohitie 19

**LÄSNÄ** Jorma Mäkinen, puheenjohtaja

Eila Salmi, jäsen

Katariina Ylijoki, jäsen

Kari Pakarinen, jäsen

Teppo Häyrynen, jäsen

1. **KOKOUKSEN AVAUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Puheenjohtaja totesi sen päätösvaltaiseksi, koska kaikki hallituksen jäsenet olivat mukana. Puheenjohtaja toimii kokouksen sihteerinä.

1. **EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA**

Hyväksyttiin ja allekirjoitettiin kokouksien 2018-5-6 pöytäkirjat.

1. **KESKENERÄISET ASIAT (liite 1)**

Päivitettiin keskeneräisten asioiden lista. Todettiin valmistuneet asiat:

* + - huoltomaalaukset: roskakatos, autokatoksen vaaka- ja pystypalkit, A- ja B-talon eteläpuolen, C-talon länsipuolen ja autokatoksen etelä- ja pohjoispuolen ulkoseinäpaneloinnit, ulko-ovipaneelit
    - lahon koivun kaato katualueelta
    - lehtikompostoria ei rakenneta
    - leikkipaikan hiekka toimitettu
    - viemärien toimivuus tarkistettu B5 ja C15

KY tarkistaa B11/12 aidan korjaustarpeen.

1. **SOPIMUSASIAT**

4.1. Isännöitsijäsopimuksen neuvottelut jatkuvat

4.2. Kattokorjauksen takuutarkastus (KerabitPro): isännöitsijä järjestää, takuuaika umpeutuu 20.9.2018, valvoja osallistuu tarkastukseen.

4.3. Kiinteistön vakuutusarvo: IF:n vakuutuskirjan kuutiot poikkeavat sekä kiinteistöveron että Espoon kaupungin rakennusrekisterin kuutioista. JM selvittää meklarin kanssa.

1. **VUOSIKORJAUKSET**

5.1. Viemärien puhdistu

B5 ja C15 viemärit kuvattiin (Kotisun). C-talon viemärissä todettiin ongelmia. Päätettiin, että isännöitsijä pyytää kuvaus- ja puhdistustarjoukset. Tämä ei sisälly vuoden 2018 talousarvioon.

1. **B10 ETUPIHAN TERASSIN MUUTOSTYÖ**

B10 esittämä terassin rakentaminen etupihalle hyväksyttiin. Terassin kunnossapito on B10:n vastuulla. KY informoi B10 yhtenäisestä maalauksesta.

1. **VUODEN 2019 TALOUSARVIO: KUNNOSSAPITOTARPEET**

Perustana on 2016 kuntoarviossa määritetyt asiat. Lisäksi kartoitetaan osakaskyselyllä kunnossapitoon ja viihtyvyyteen vaikuttavia tarpeita.

1. **TALOUSTILANNE**

Talousarvio on toteutunut 1-7.2018 suunnitelman mukaan, ainoa ennakoimaton asia oli kattokupujen vuoto, joita jouduttiin uusimaan 8 kpl. Maksuvalmius on ollut hyvä.

1. **MUUT ASIAT**

Syystalkoot pidetään 23.10.2018 klo 17 alkaen. Tavanomaisten töiden lisäksi raivataan tontin länsirajalla oleva kasvusto, maalataan reunaviivat postilaatikon luona oleville pysäköintipaikoille ja puhdistetaan B10 seinä.

1. **SEURAAVA HALLITUKSEN KOKOUS**

Pidetään 28.11.2018 klo 18.

1. **KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.40.

Jorma Mäkinen Katariina Ylijoki

Puheenjohtaja

Eila Salmi Kari Pakarinen

Teppo Häyrynen