

5. LVIS-hankesuunnitelma

Käsiteltiin LVIS-peruskorjauksen hankesuunnitelmaa. Keskusteltiin eri korjausvaihtoehtojen sisällöistä ja kustannusarvioista. Mukana LVI suunnittelija Markku Jänis joka kertoi oman ammattilaisen näkemyksen hankesuunnitelmasta.

Pohdittiin tulisiko seuraavat korjaustoimet tehdä LVIS-peruskorjauksen yhteydessä:

-Kylpyhuoneiden vedeneristys ja pinnoitteet	kyllä
-Salaojat ja ulkoinen vedeneristys	kyllä
-Uusitaanko uima-allaslaitteisto	kyllä
-Uusitaanko sähköistys kokonaan	kyllä
-Yhteisten tilojen huoltomaalauksia	kyllä
-Porrashuoneen huoltomaalaus	kyllä
-rappukäytävän lattiat	kyllä
-ulko-ovet	kyllä
-vesikatto	kyllä
-autotallien ovet	kyllä
-autotallien yläpuolella olevien huoneistojen eristys	kyllä

Edellä olevan perusteella todettiin, että taloyhtiölle sopivin LVIS-peruskorjauksen sisältö on VE1, em. tarkennuksin.

Päätettiin järjestää ylimääräinen yhtiökokous, jossa päätetään suunnitteluvaiheen aloittamisesta. Yhtiökokoukselle esitetään, että käynnistetään LVIS - peruskorjauksen varsinainen suunnittelu hankesuunnitelman VE1:n mukaisella sisällöllä, muutamin edellä mainituin muutoksin. Suunnitteluvaiheessa suunnitelmiin saattaa tulla pieniä muutoksia. Varsinaisen suunnittelun budjetti on noin 80.000 euroa. Esitetään, että rahoitus toteutetaan taloyhtiölle otettavalla hoitolainalla, joka yhdistetään myöhemmin LVIS-peruskorjauslainaan. Samassa kokouksessa päätetään valtuuttaa hallitus kilpailuttamaan projektille rakennuttajakonsultin ja suunnittelijat.

6. Ylimääräisen yhtiökokouksen päivämäärä ja paikka

Päätettiin järjestää ylimääräinen yhtiökokous torstaina 8.11.2018 kello 17.00 Tätilässä.