

**TAKUUTARKASTUKSEN PÖYTÄKIRJA**

*Tämä pöytäkirjalomake ja lomake RT 80275 Virheluettelo liittyvät toisiinsa ja niissä on otettu huomioon Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241).*

**Hanke Nro** 13012016

**Rakennuskohde  
tai sen osa,  
urakan kohde  
tai sen osa** Asunto Oy Lohiverkko  
Lohitie 19  
02170 ESPOO

**Tarkastus  
Tarkastuksen päivämäärä  
Tarkastuksen kohde** Takuutarkastus.  
09.10.2018  
Huopakatteiden (3 erillistä rivitaloa) korjausrakennustyöt.

**Rakennuttaja tai tilaaja** Asunto Oy Lohiverkko  
c/o A- Isännöinti Oy  
Martintie 14  
02270 ESPOO

**Pääurakoitsija** KerabitPro Oy (Y- tunnus 2432892-4)  
Äyritie 12C  
01510 VANTAA

**Sivu-urakoitsijat** Ei ollut.

**Muut sopimusosapuolet** Ei ollut.

**Käyttäjät** -----

- 1 Aika** 09.10.2018
- 2 Paikka** Lohitie 19  
02170 ESPOO
- 3 Läsnä** Rakennuttajan/ tilaajan edustajat;  
Jorma Mäkinen  
- rakennuttajan/tilaajan edustajat Kari Pakarinen  
Mika Wanne  
- käyttäjän edustajat  
- pääurakoitsijan edustajat Pääurakoitsijan edustaja;  
Vili Lauren  
- sivu-urakoitsijoiden edustajat  
- muut
- 4 Takuutarkastuksen suorittajat** Läsnaolijat
- 5 Puheenjohtaja** Mika Wanne
- 6 Sihteeri** Mika Wanne
- 7 Takuutarkastuksen sopimuksenmukaisuus** Takuutarkastuksen pitämisestä on sovittu vastaanottotarkastuksessa 20.09.2016.  
Ajankohta on yhteisesti sovittu eli tarkastus on määräaikainen.  
- toimituksen pyytäminen Takuu-aika on alkanut 21.09.2018.  
- toimituksen määräaikaisuus Takuu-aika on päättynyt 20.09.2018.  
- takuuajat (katso vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan kohta 18) Vedenpitävyystakuu päättyy 20.09.2027.  
- työntuloksen vastaanottamisen toteaminen (katso vastaanottotarkastuksen pöytäkirjan kohta 16) Työt on vastaanotettu 20.09.2016.
- 8 Takuutarkastuksen laajuus** Koko sopimuksenmukainen projekti.

**9 Ennakkoon suoritettujen tarkastukset** Ei tiedossa olevia.

- mahdolliset säädösten tai sopimusten mukaiset tarkastukset yksilöityinä kuten takuuajan välitarkastukset

**10 Tarkastuksen tulos** - ei virheitä eikä puutteita

Urakoitsijan vastattavat virheet

- viittaus liitteisiin  
- työn suorittajan lausunto virheistä  
- korjausaika

Virheet, jotka eivät aiheuta seuraamuksia urakoitsijalle

**11 Muissa tarkastuksissa takuutarkastukseen jätetyt muistutukset** Ei ole.**12 Takuuajan huoltojen ja muiden toimenpiteiden suorittaminen** Ei tiedossa olevia.**13 Jälkitarkastukset** Ei tarvetta.

- ajankohdat  
- tarkastettavat virheet  
- osanottajat

**14 Mieli-eroavuudet, vaatimukset ja vastineet**

Ei tiedossa olevia.

- mieli-eroavuudet yksilöityinä
- toimenpiteet mieli-eroavuuksien ratkaisemiseksi

**15 Takuuajan vakuuden palauttaminen**

Todettiin, että ei ole estettä takuuajan vakuuden palauttamiselle.

**16 Muut asiat**

Suositellaan kattojen siivouksia min. 2krt/ vuosi ja aina tarvittaessa.  
Todettiin katoilla muutama pieni vesilammikko. Vettä oli alle 5mm, mikä on RIL ohjeen sallittujen rajojen sisällä.

**17 Pöytäkirjan tarkistaminen ja allekirjoittaminen**

Paikka ja aika Espoo . 2018

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset Asunto Oy Lohiverkko

KerabitPro

Vili Lauren

Liitteitä