

Lohiverkon vuoden 2019 talousarviota varten pyydettiin osakkaiden näkemyksiä ensi vuoden kunnossapito- ja korjaustarpeista ja niiden mahdollisista prioriteeteista. Ohessa esitys niiden pohjalta 2019 toimenpiteiksi.

Piha-alueiden viihtyisyys/kulkuväylien turvallisuus	Prioriteetti	Toimenpide	Perustelut
1. A-talon edessä sadevesien poisto ei toimi, imeytyy maaperään/perustuksiin. Piha-asfaltti ja asuntojen pihalaatat heikkokuntoiset/painuneet kellarin edustan laatoituksen kohotus ja vesieristys B- ja C-talon asfaltti on murtunut asfaltin kunnostus B5 - B6 kohdalla pihaviihtyvyyden kannalta asfaltti voisi olla tasaisempi B-talon alkupään asfaltointi uudelleen	1	aloitetaan suunnittelu, pyydetään suunnittelutarjoukset: 1. salaojasuunnittelu 2. piha-alueen ja pihateiden päällysten uusinta	Kuntoarviossa vedenpoisto/salaojat 2020 (10k), asfaltointi/pihatyöt 2022 (50k) kulkuväylät on tärkeä pitää riittävän hyvässä kunnossa. Painuneet ulko-ovien eduskiveykset keräävät vettä ja jäätyessään muodostavat turvallisuusrisikin roskakatoksen lattia on ollut talvisin ajoittain hyvin jäinen, koska se on painunut ja kerää vettä. vedenohjaukourut eivät enää ohjaa vesiä oikeisiin paikkoihin vaan ne pitäisi oikaista.
2. B12 itäpäädyssä hoitamaton piha-alue, pitää raivata	talkoilla		
3. B10/11/12 talojen ja naapurikiinteistön välinen sola	talkoilla		
4. B5 ja B10 edustan kukkakehikkojen korjaus uusinta		pyydetään tarjous	
5. B5 kallistuneiden portaiden korjaus		sis. kohdan 1 suunnitteluun	
6. B7 sisäpihan portti vailla poikittaistukea ja siksi vinoutunut	talkoilla		
Yhteistilojen viihtyisyys			
7. pyöräkellarin lattian maalaus, myös 2 varaston ja varastokellarin lattia	3	pyydetään tarjous	
Siivouksen ja huoltotöiden laatu			
metalli- ja lasiroskikset		seurataan HSY:n ohjeistusta	Bio-astian kannen sarana rikki
Muut korjaustarpeet			
8. kattoikkunoiden uusinta vaihteittain 16 kpl	2	ei uusinta 2019	
9. B9 lipan suojapelti tiiliseinään	2	pyydetään tarjous	
10. pihaletku ja teline uusittava	2	pyydetään tarjous	
11. C13 terassi edelleen huono, ensiapu ei paljon auttanut	2	katselmointi ja pyydetään tarjous	
Muut tarpeet/ehdotukset			
älä kierrätä tavaroita yhteisissä tiloissa			
lipputangon viereisen kukkaistutuksen kastelu lisätään talonmiestehtäviin			
osakkaiden keski-ikä kasvaessa pitää ehkä harkita joidenkin talonmiestehtävien ulkoistamista			
palautetaan poistetut riipuntaportaat			
TV-antennisignaali on heikko. HD-lähetykset pätkivät silloin tällöin, säästä riippuen.			
VHF antenni suunnattava DNA:n mastoon ---> YLEn teräväpiirtolähetykset näkyvät		ei toimenpiteitä	
olisi hyvä selvittää sähkö/hybridiauton latausmahdollisuus			
huolellisuutta roskakatoksessa			
ikkunaremontin loppuunsaattaminen			