**ASUNTO OY LOHIVERKKO**

HALLITUKSEN KOKOUS

PÖYTÄKIRJA 2019-3

**AIKA 27.3.2019 klo 17**

**PAIKKA** Lohitie 19

**LÄSNÄ** Jorma Mäkinen, puheenjohtaja

Eila Salmi, jäsen

Katariina Ylijoki, jäsen

Kari Pakarinen, jäsen

Teppo Häyrynen, jäsen

1. **KOKOUKSEN AVAUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Puheenjohtaja totesi sen päätösvaltaiseksi, koska kaikki hallituksen jäsenet olivat mukana. Puheenjohtaja toimii kokouksen sihteerinä.

1. **EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA**

Hyväksyttiin ja allekirjoitettiin kokouksen 2019-2 pöytäkirja.

1. **SOPIMUSASIAT**

Todettiin, ettei yhtiön tietoon ole saatettu sopimusten hinnankorotuksia vuodelle 2019.

1. **KESKENERÄISET ASIAT**

Ei käsitelty.

1. **KELLARIVARASTOJEN HUOLTOMAALAUS (EI ENT. PANNUHUONE)**

Päätettiin kellarivarastojen maalauslaajuus seuraavasti:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Lattia (väri harmaa) | Katto (väri maalarin valkoinen) | Seinät (väri maalarin valkoinen) |
| Pyörävarasto | X | X | X |
| Varastokoppitila | X | ei | ei |
| Sähkötila | ei | ei | ei |
| Pieni varastohuone | X | X | X |
| Ovet | ei | ei | ei |

Ovet puhdistetaan, ei maalata. Pyörien seinätelineiden puuosat maalataan samalla värillä kuin seinät.

1. **PYÖRÄVARASTON SIISTIMINEN YLIMÄÄRÄISESTÄ TAVARASTA**

Tyhjennys tehdään 24. – 30.4.2019 välisenä aikana. Yhtiö järjestää tälle ajalle siirtolavan, johon voi myös tuoda omia tarpeettomia tavaroita, ei kuitenkaan ongelmajätteitä. Siirtolava toimitetaan 23.4.2019 ja viedään pois 30.4.2019. Pyörävarastossa säilytetään polkupyöriä ja lasten vaunuja/rattaita. Auton renkaat (1sarja/asunto), sukset, suksiboxit siirretään osakkaan omaan varastokoppiin, suksiboksien kiinnitystelineiden tarpeeseen palataan. Säilytettävät polkupyörät merkitään asuntokohtaisella nimilapulla. Polkupyörien seinätelineitä hankitaan tarvittaessa lisää. Hiekkalaatikko siirretään roskakatoksen länsiseinälle.

Isännöitsijä laatii ohjeistuksen 12.4.2019 mennessä.

1. **KEVÄTTALKOOT 2019**

Kevättalkoot pidetään 24.4.2019 klo 17 alkaen. Työlistalla ovat mm. kellarivaraston siistiminen, kattojen puhdistus, katuvarsiaidan (20cm korkeuteen) ja pensaiden leikkaus/lannoitus, autokatoksen ja pihan autopaikkojen merkintämaalaus (väri keltainen), sapluunan tekee Olli Nevantaus.

1. **MUUT ASIAT**

8.1. Nordean debit-kortti (hallituksen puheenjohtaja)

Päätettiin lisätä korttiin nettiosto-ominaisuus ja hyväksyttiin, että ostoja tehdään netin kautta.

8.2. Autokatoksen autopaikkojen numerointi

Päätettiin autopaikkanumerointi katoksen länsipäädystä itään katsoen: A1,A2,A3,C15,B5,B6,B7,B8,B9,B10,B11,B12,C13,C14,A4.

Autopaikkojen muutos vaatii jatkossa yhtiön hyväksynnän.

8.3. Autokatoksessa ei saa varastoida osakkaan tavaroita.

8.4. Kaasupulloja ei saa säilyttää osakkaan/yhtiön kellarivarastossa. Asunnossa saa säilyttää yhteensä enintään 25 litraa palavia nesteitä ja enintään 25 kg nestekaasua.

1. **VIESTINTÄ OSAKKAILLE JA ASUKKAILLE**

Päätöksistä tiedotetaan yhtiökokoustiedotteessa.

1. **SEURAAVA HALLITUKSEN KOKOUS**

Ei päätetty.

1. **KOKOUKSEN PÄÄTTÖ**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.50.

Jorma Mäkinen Katariina Ylijoki

Puheenjohtaja

Eila Salmi Kari Pakarinen

Teppo Häyrynen