



Asunto Oy Ilmalax
Kuutamokatu 8, 02210 Espoo

Osakkeenomistajille

KYSELY KORVAA 5.4.2019 LÄHETETYN VERSION !

LAINAOSUUSKYSELY

- Taustaa:** 16.2.2017 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa myönnettiin hallitukselle valtuus nostaa remonttilainaa enintään 490 000 €, josta pääosa kohdistettiin sisäänkäyntien uusimiseen ja vuoden 2015 remonttilainan poismaksuun. Kevään 2018 yhtiökokouksessa em. lainalla päätettiin rahoittaa myös vuoden 2018 korjaushankkeet.
- Kustannukset:** Lopullinen lainatarve oli 339 252,62 euroa, jotka rahoitetaan pankkilainalla. Laina-aika on 8 vuotta ja korko on 0,8 %.
- Osakkailla on mahdollisuus maksaa osuutensa lainasta kertasuorituksena tai kuukausittain rahoitusvastikkeena.
- Lainaosuus:** Lainaosuus on 68,6746 euroa/ m². Eräpäivä on 22.5.2019.
Kertasuorituksen maksua varten lähetetään erillinen tilisiirto.
- E-lasku/suoramaksu:** Kertasuoritusta ei voi maksaa e-laskuna/suoramaksuna, vaan osakkaan on maksettava se erillisellä tilisiirrolla.
- Kyselyn palautus:** Mikäli haluatte maksaa lainaosuutenne kertasuorituksena, tulee Teidän toimittaa siitä sitova ilmoitus **6.5.2019 mennessä** liitteenä olevalla lomakkeella Matinkylän Huolto Oy:n palvelupisteisiin valintanne mukaisesti:
- asiakaspalvelu, Matinkatu 20, 02230 Espoo
 - postitse osoitteeseen Gräsantörmä 2, 02200 Espoo
 - sähköpostin liitteenä piia.larsson@matinkylanhuolto.fi
- Rahoitusvastike:** Osakkaille, jotka eivät maksa lainaosuuttaan kertasuorituksena, lähetetään uusi tilisiirto 1.6.2019 alkaen. Huom. e-laskuasiakkaille ei lähetetä tilisiirtoa.
- Rahoitusvastike 1 on 0,77 euroa / m²/kk 1.6.2019 alkaen.
- Maksupalvelu:** Mikäli osakkaalla on maksupalvelusopimus pankin kanssa, tulee osakkaan itse toimittaa uusi vastiketilisiirto ja mahdollinen kertasuoritustilisiirto pankille.
- Muuta lainaosuuksien maksuun liittyvää:**
Tässä yhteydessä lainaosuuden maksusta ei peritä pankin (tällä hetkellä 300 €) eikä Matinkylän Huolto Oy:n (tällä hetkellä 30 €) palvelumaksuja, jotka myöhemmissä lainaosuuden maksuissa tulevat osakkaan maksettaviksi.
- Mikäli osakas haluaa myöhemmin maksaa lainaosuuttaan, tulee siitä tehdä ilmoitus taloyhtiön kirjanpitoon Johanna Ertolahdelle hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään lyhennyskuukauden 5. päivään mennessä.
Lyhennyskuukaudet ovat kesäkuu ja joulukuu.
- Lisätietoja:** Lisätietoja urakasta voi tiedustella isännöitsijä Kaisa Pekkala-Kuhaselta p. (09) 804 63 240 / sähköposti: kaisa.pekkala@matinkylanhuolto.fi ja lainaosuuden maksusta: Piia Larsson piia.larsson@matinkylanhuolto.fi.

Espoossa, 18. päivänä huhtikuuta 2019

ASUNTO OY ILMALAX
HALLITUS

ASUNTO OY ILMALAX

c/o Matinkylän Huolto Oy

Piia Larsson

Gräsantörmä 2

02200 Espoo

Palautus 6.5.2019 mennessä

- Palautus sähköpostitse osoitteella piia.larsson@matinkylanhuolto.fi
- Palautus asiakaspalvelupisteeseen: Matinkatu 20, 02230 Espoo
(avoinna ma-to klo 8.00 – 16.00, pe klo 8.00 – 15.00)
- Palautus postitse osoitteeseen Gräsantörmä 2, 02200 Espoo

Viite: Lainaosuuskysely

**Lainaosuus****68,6746 euroa/ m²**

Kyllä, sitoudun / sitoudumme maksamaan kokonaan lainaosuuteni / lainaosuutemme kertasuorituksena:

(esimerkiksi $56 \text{ m}^2 \times 68,6746 \text{ euroa/m}^2 = 3\,845,78 \text{ euroa}$)

Huoneiston nro _____

Huoneiston pinta-ala _____

m²

Kertasuoritus yhteensä _____

euroa.

**Lainaosuus, puolet****68,6746 euroa/m²**

Kyllä, sitoudun / sitoudumme maksamaan puolet lainaosuudestani / lainaosuudestamme kertasuorituksena:

(esimerkiksi $28 \text{ m}^2 \times 68,6746 \text{ euroa/m}^2 = 1\,922,89 \text{ euroa}$)

Huoneiston nro _____

Huoneiston pinta-ala _____

m²

Kertasuoritus yhteensä _____

euroa.

Paikka ja aika: _____

nimi ja puhelinnumero päivisin

allekirjoitus

nimi ja puhelinnumero päivisin

allekirjoitus

Ovi-urakka

Arkkitehdin kulut 2016 - 2017	9 769,22
Spamaster valvonta 2017	5 096,87
PrestoMaalaus 2017-2018	196 820,63
Verottajailmoitukset, hankepalkkio	2 435,00
	214 121,72

Pihan käpyvalaisimet 2018 **3 594,14**

Limittin poismaksu 3/2017 **60 657,72**

Parkkialue 2018

Yhtyneet Konsultit	4 696,58
Nokkalan Sähkö Oy	21 475,03
Valaisimet	1 612,00
Verottaja ilmoitukset	113,99
	27 897,60

IV Työt 2018

IV Lavox, koneet	25 500,00
IV Lavox, ilmamäärämittaukset	527,97
Verottaja, hankepalkkio	981,99
Aro Systems, sähkötyöt	3 054,22
Spamaster, valvonta	600,00
	30 664,18

Tililimiitti, kulut 27.3.2017-30.4.2019 **2 317,26**

Kustannukset yhteensä **339 252,62**

Lainavaltuus ylimääräinen yhtiökokous 16.2.2017, enintään 490.000 €

LAINAOSUUS	339 252,62	4 940 m ²	68,6746	€/m ²
-------------------	------------	----------------------	----------------	------------------

Yhtiö nostaa	8 vuoden lainan			
	LYHENNYS		42 406,58	€/vuosi
	KORKO n.	0,80 %	2 714,02	€/vuosi
Rahoituskustannukset yhteensä			45 120,60	€/vuosi

Rahoitusvastikekeräys aloitetaan 01.06.2019

Rahoitusvastike	45 120,60 €	4 940 m²	0,77 €	€/m ² /kk
------------------------	--------------------	----------------------------	---------------	----------------------

Erillisenä liitteenä huoneistokohtaiset lainaosuudet ja rahoitusvastikkeet

Asunto Oy Ilmalax

Hissit, saunat ja sisäänkäynnit

2019

hsto	m ²	68,6746 €/m ² kertasuoritus	0,77 €/m ² /kk rahoitusvastike /kk
A 01	111	7 622,88	85,47
A 02	113	7 760,23	87,01
A 03	111	7 622,88	85,47
A 04	113	7 760,23	87,01
A 05	111	7 622,88	85,47
A 06	113	7 760,23	87,01
A 07	111	7 622,88	85,47
A 08	113	7 760,23	87,01
A 09	111	7 622,88	85,47
A 10	113	7 760,23	87,01
B 11	54	3 708,43	41,58
B 12	47	3 227,71	36,19
B 13	56	3 845,78	43,12
B 14	54	3 708,43	41,58
B 15	47	3 227,71	36,19
B 16	56	3 845,78	43,12
B 17	54	3 708,43	41,58
B 18	47	3 227,71	36,19
B 19	56	3 845,78	43,12
B 20	54	3 708,43	41,58
B 21	47	3 227,71	36,19
B 22	56	3 845,78	43,12
B 23	54	3 708,43	41,58
B 24	47	3 227,71	36,19
B 25	56	3 845,78	43,12
C 26	54	3 708,43	41,58
C 27	47	3 227,71	36,19
C 28	56	3 845,78	43,12
C 29	54	3 708,43	41,58
C 30	47	3 227,71	36,19
C 31	56	3 845,78	43,12
C 32	54	3 708,43	41,58
C 33	47	3 227,71	36,19
C 34	56	3 845,78	43,12
C 35	54	3 708,43	41,58
C 36	47	3 227,71	36,19
C 37	56	3 845,78	43,12
C 38	54	3 708,43	41,58
C 39	47	3 227,71	36,19
C 40	56	3 845,78	43,12

hsto	m ²	kertasuoritus	rahoitusvastike /kk
D 41	57	3 914,45	43,89
D 42	47	3 227,71	36,19
D 43	57	3 914,45	43,89
D 44	57	3 914,45	43,89
D 45	47	3 227,71	36,19
D 46	57	3 914,45	43,89
D 47	57	3 914,45	43,89
D 48	47	3 227,71	36,19
D 49	57	3 914,45	43,89
E 50	57	3 914,45	43,89
E 51	47	3 227,71	36,19
E 52	57	3 914,45	43,89
E 53	57	3 914,45	43,89
E 54	47	3 227,71	36,19
E 55	57	3 914,45	43,89
E 56	57	3 914,45	43,89
E 57	47	3 227,71	36,19
E 58	57	3 914,45	43,89
F 59	57	3 914,45	43,89
F 60	47	3 227,71	36,19
F 61	57	3 914,45	43,89
F 62	57	3 914,45	43,89
F 63	47	3 227,71	36,19
F 64	57	3 914,45	43,89
F 65	57	3 914,45	43,89
F 66	47	3 227,71	36,19
F 67	57	3 914,45	43,89
G 68	57	3 914,45	43,89
G 69	47	3 227,71	36,19
G 70	57	3 914,45	43,89
G 71	57	3 914,45	43,89
G 72	47	3 227,71	36,19
G 73	57	3 914,45	43,89
G 74	57	3 914,45	43,89
G 75	47	3 227,71	36,19
G 76	57	3 914,45	43,89
Tsto 1a	102	7 004,81	78,54
Tsto 2a	104	7 142,16	80,08
Tsto 3a	76	5 219,27	58,52
Kerhoh.	36	2 472,29	27,72
	4940	339 252,52	3 803,80