

Varsinainen yhtiökokous

Asunto Oy Ilmalaxin varsinainen yhtiökokous pidetään maanantaina 20.5.2019 kello 17.00 alkaen Palvelutalo Hopeakuussa, osoitteessa Friisinkalliontie 10, 02210 Espoo. Kokouksessa on kahvitarjoilu.

Valtakirjojen tarkastus aloitetaan kello 16.45 sisääntulon yhteydessä. Hallitus toivoo, että osakkeenomistajat saapuvat kokoukseen viimeistään kello 16.55 mennessä.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- Yhtiöjärjestyksen 15 §:n mukaiset ja asunto-osakeyhtiölain varsinaiselle yhtiökokoukselle määäämät asiat sekä lisäksi hallituksen esille ottamat asiat.
- Esitetään yhtiön hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä sekä niiden tekoajankohdat (hallituksen kirjallinen selvitys, kunnossapidon periaateohjelma, on tämän kutsun liitteenä).
- Esitetään hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden (5) vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövästikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Päätetään esitetyn kunnossapidon periaateohjelman hyväksymisestä ja sen liittämistä aina isännöitsijäntodistuksen liitteeksi (hallituksen kirjallinen selvitys, kunnossapidon periaateohjelma, on tämän kutsun liitteenä).
- Päätetään lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta.
- Päätetään kylmäkellareiden muutoksesta siten, että A ja DE kylmähuoneet jätetään käyttöön ja säilytystilan vuokra on 5 €/kk. Muut kylmähuoneet muutetaan myöhemmin esim. varastoiksi. Mikäli käyttäjiä on enemmän kuin koppeja, voi hallitus korvata DE kylmätilan suuremmalla kylmähuoneella harkintansa mukaan.
- Päätetään valtuuksien myöntämisestä hallitukselle tehdä tarvittaessa pihaluon päsäköinnin valvonnasta sopimus esim. ParkkiPaten kanssa.

Espoossa, 3.5.2019

Asunto Oy Ilmalax

Hallitus

Yhtiökokouskutusmateriaali on postitettu osakkaille 3.5.2019.

AOYL 6 luvun 22 § mukaiset asiakirjat ovat nähtävillä Matinkylän Huolto Oy:n toimistossa toimiston aukioloaikana osoitteessa Gräsantörmä 2, 2. krs, 02200 Espoo.

