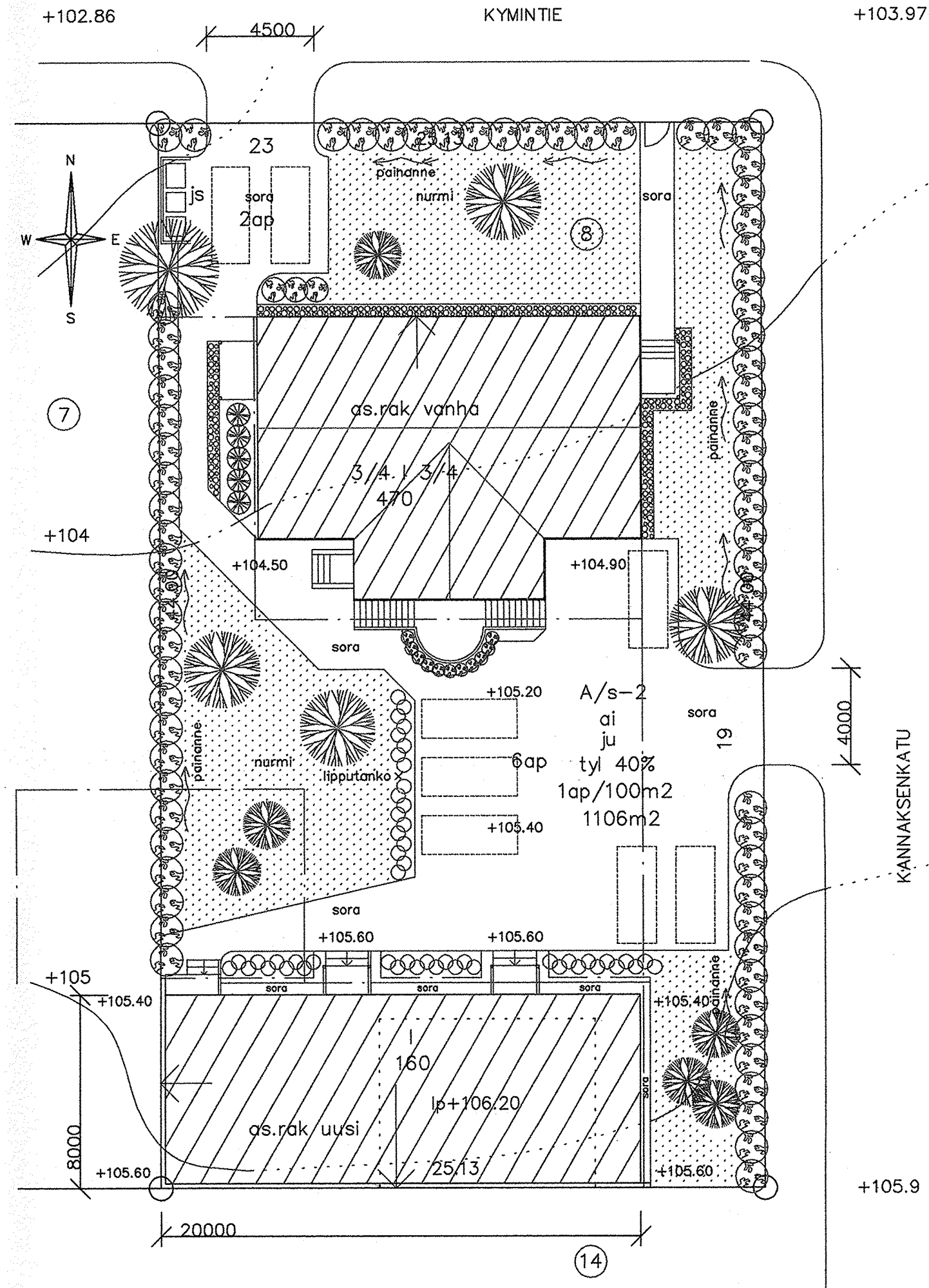




PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSISTA POISPÄIN JA IMEYTETÄÄN TONTILLE.
AUTOPAIKKOJEN KOHDALLA VETÄ LÄPÄISEMÄTÖN MUOVI + PINTASORA

ISTUTETTAVAT PUUT JA PENSAAIT, ISTUTUSMÄÄRÄ >600 TONTIN RAJASTA

- SÄILYTETTÄVÄ PUU
- UUSI PENSASISTUTUS
- SÄILYTETTÄVÄ PENSASISTUTUS

AUTOPAIKKALASKELMA	
AUTOPAIKKAVAATIMUS	1ap/100m ²
KÄYTETTY KERROSALA	433 + 160 = 593 k-m ²
	= 6 ap
AUTOPAIKAT TOTEUTETTU	8 AUTOPAIKKAA

KERROSALALASKELMA	
RAKENNUSOIKEUS 470 + 160 = 630 k-m ²	
ASUINRAKENNUS VANHA	433 m ²
ASUINRAKENNUS UUSI	160 m ²
YHT.	593 m ²

VOIMASSA OLEVAT, TONTTIA KOSKEVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET
HYVÄKSYTTY 3.9.1993

A/s-2

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖKUVA SÄILYTETÄÄN JA
JOLLA TONTTIN PÄÄRAKENNUKSET OVAT KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVIÄ.
PÄÄRAKENNUKSLA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ.
PÄÄRAKENNUSTEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ
RAKENNUSTEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.

- 470 RAKENNUSALA KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- tyl40% MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROS-
ALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ YMPÄRISTÖÄ HÄIRITSEMÄTTÖMILSI TYÖ- JA LIIKETILOIKSI.
- 1 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN, TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 3/41 MURTOLUKU ROOMALAINEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN
MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ERTÄMÄTTÄ
KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 13/4 MURTOLUKU ROOMALAINEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN
MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ERTÄMÄTTÄ
KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

- RAKENNUSALA.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- RAKENNUS ON VARUSTETTAVA NUOLEN SUUNTAAN NOUSEVALLA PULPETTIKATOLLA.
KATTOKALTEVUUS 1:5.
- ISTUTETTAVA TONTIN OSA.
- ISTUTETTAVA PUURIVI.
- 1ap/100m² MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA
YKSI AUTOPAIKKA.

- ai TONTIT ON RAJATTAVA KATUALUETTA VASTAAN PUUAIDON.
- ju JULKISIVUJEN TULEE OLLA VAALEITA JA YHTENÄISIÄ SEKÄ MATERIAALILTAAN LAUTAA
TAI SILEÄ RAPPAAUSTA. KATON TULEE OLLA MATERIAALILTAAN SILEÄ KONESAUMATTUA
PELTIA JA VÄRILTÄÄN PUNAINEN, KADUN VARRELLA SIAITSEVIEN RAKENNUSTEN KATON
TULEE OLLA SATULAKATTO JA KATTOKALTEVUUS 42 ASTETTA.

LAHDEN SEUDUN
RAKENNUSVALVONTA

2014/162#

398 LAHTI

Rakennusaikaisia muutoksia 05.02.2014
- piha-alueet ja istutusmuutokset

398-3-88-8

RAKENNUSLAUTAKUNNAN
ARKISTO

K.O.SA/KYLÄ PAAVOLA 3	KORTTELI/TILA 88	TONTTI/RNK.O 8	RAKENNUSLUVANNUMERO 398-2013-528
RAKENNUSLOHJONNIN UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSALA PÄÄPIIRUSTUS	PIIR. N:O 1/6	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE As Oy Lahden Kannaksenkaru 19	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS	MITTAKAAVA 1:200	
KANNAKSENKATU 19			
ARK-pudas Rakennusarkkitehti Risto Kalapudas Sydänlehdonkatu 2 15340 Lahti 34 t. 044-3344676 k. 03-7562666			PIIRUSTUSALA ARK PÄIVÄYS 25.06.2013