

Asunto-osakeyhtiön Kannaksenkatu 19 järjestyssäännöt

Lahden kaupungin yleisten järjestyssääntöjen lisäksi on taloyhtiössä noudatettava seuraavia ohjeita ja asukkaiden on otettava huomioon seuraavat asiat:

1. Jokaisen asukkaan on velvollisuus tehdä muuttoilmoitus sekä taloyhtiön isännöitsijälle että väestörekisterikeskukseen. Lisäksi isännöitsijälle on ilmoitettava huoneistossa asuvien henkilöiden tiedot talonkirjan ylläpitoa varten.
2. Kuluvan kuukauden hoitovastike, rahoitusvastike, vesimaksut ja muut yhtiön osakkaalle määräämät maksut on maksettava hallituksen määrittämänä ajankohtana.
3. Merkittävästi häiritsevän toiminnan tekeminen on kielletty klo 22 – 07 välisenä aikana. Häiritsevällä toiminnalla tarkoitetaan voimakasta äänihaittaa, joka voi tulla musiikin soittamisesta, radion tai muun vastaavan laitteiston käyttämisestä, TV:n katselemisesta tai muusta melua tuottavasta toiminnasta. Lisäksi mahdolliset huoneistojen korjaustoimenpiteet, jotka tuottavat häiriötä ovat kiellettyjä kyseisinä kellon aikoina. Satunnaisista poikkeavista toimista kuten erilaisista juhlista tulee ilmoittaa naapureille riittävän ajoissa.
4. Taloyhtiön piha-alueilla on lemmikkieläinten pitäminen ja ulkoiluttaminen kielletty. Ulkoiluttamisella tarkoitetaan lemmikkien oleskelua tai pitämistä piha-alueella irrallaan tai kytkettyinä. Lemmikkieläimet eivät saa tehdä tarpeitaan taloyhtiön pihalle eivätkä vaurioittaa kiinteistön rakenteita tai erikseen istutettuja kasvustoja kuten pensaita tai puita. Lintujen ruokinta on sallittua taloyhtiön piha-alueella hallituksen luvalla. Lintujen ruokinta pitää hoitaa erillisen ruokintalaitteiston avulla, jonka hoidosta vastaa yksinomaan ruokintalaitteiston asentaja. Taloyhtiöllä on oikeus poistaa sellaiset ruokinta-automaatit, joiden voidaan perustellusti epäillä levittävän jotakin eläinperäistä tautia, aiheuttaen riskitekijän joko asukkaille tai kiinteistössä oleville lemmikeille. Lintujen ruokinta ei saa vaurioittaa eikä liata kiinteistön rakenteita eikä siitä saa aiheutua kohtuutonta häiriötä muille asukkaille. Muiden luonnonvaraisten eläinten kuin lintujen ruokinta on kielletty taloyhtiössä, kuten oravien ja muiden nisäkkäiden.
5. Kiinteistön piha-alueella olevilla erikseen merkityillä parkkipaikoilla saa ainoastaan pysäköidä henkilöautoksi luokiteltuja ajoneuvoja. Muualla kiinteistön piha-alueella ei saa pysäköidä ajoneuvoja. Poikkeuksen tähän sääntöön tekevät viranomaisten käyttämät moottoriajoneuvot, erityiset huoltoajoneuvot, tavaroiden purkaminen ja lastaaminen ajoneuvoon tai liikuntarajoitteisen henkilön kuljettaminen.
6. Asuntoihin tehtävistä remonteista ja korjauksista on aina ilmoitettava isännöitsijälle. Ilmoituksen perusteella isännöitsijä ratkaisee tarvitseeko asukkaan tehdä erillinen kirjallinen muutostyöilmoitus taloyhtiön hallituksen käsiteltäväksi. Asukkaan velvollisuutena on ilmoittaa viipymättä niistä vaurioista rakenteissa, jotka ovat taloyhtiön kunnossapidon alaisia. Tällä tavoin taloyhtiö pyrkii ehkäisemään lisävauroiden syntymisen. Lisäksi asukkaiden on pidettävä huoneistot siinä kunnossa ettei niistä aiheudu haittaa muille asukkaille tai taloyhtiölle.