

7. Taloyhtiön jätteiden lajittelu suoritetaan annettujen ohjeiden mukaisesti siihen erikseen osoitetulla jätteen lajittelupaikalla. Taloyhtiön jätessäiliöt ovat vain normaalia talousjätettä varten. Mahdollisista muista jätteistä osakas on velvollinen huolehtimaan omalla kustannuksellaan, kuten esimerkiksi muuton yhteydessä syntyneet paikkausmateriaalit. Jätteet lajitellaan olemassa oleviin eri jätelajien säilytysastioihin. Jätteitä ei saa varastoida taloyhtiön piha-alueella tai jätelajittelualueella jäteastioiden ulkopuolella. Vaarallisten kemikaalien tai muiden vaaraa aiheuttavien ongelmajätteiden laittaminen jäteastioihin on ehdottomasti kielletty. Kyseiset jätteet jokainen asukas hävittää omalla kustannuksellaan viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Lisäksi huonekalujen tai muiden kookkaiden tavaroiden hävittämisestä vastaa jokainen asukas itsenäisesti suoraan jätteenkierrätykseen.
8. Kiinteistössä olevien porrashuoneiden siivouksesta vastaavat yhteisvastuullisesti ne huoneistojen omistajat, joiden hallinnassa olevat huoneistot sijaitsevat porrashuoneistojen varrella toisessa kerroksessa. Siivouksen tasossa ja määrästä päättää taloyhtiön hallitus yhteistyössä kyseisten osakkeen omistajien kanssa. Osakkeen omistajan tai huoneistossa olevan asukkaan laiminlyödessä siivousvelvoitteensa on taloyhtiöllä oikeus siivota kyseinen porrashuoneisto ja periä siitä mahdollisesti aiheutuneet kulut kyseisiltä osakkeen omistajilta.
9. Taloyhtiön piha-aluetta ei saa käyttää pitkäaikaiseen tavaroiden varastointiin. Kaikkien vaarallisten aineiden tai vaaraa aiheuttavien tavaroiden säilyttäminen piha-alueella kiinteistön läheisyydessä on kielletty. Osakkaan velvollisuutena on siirtää piha-alueelle kuulumattomat tavarat pois taloyhtiön antaman huomautuksen saatuaan. Osakkaan laiminlyödessä siivousvelvoitteensa taloyhtiöllä on oikeus poistaa kyseiset tavarat piha-alueelta ja periä tästä mahdollisesti aiheutuneet kustannukset osakkeen omistajalta.
10. Yhteinen takapiha-alue on tarkoitettu asukkaiden virkistymistä, lasten turvallisia leikkejä ja pelejä varten. Piha-aluetta käytettäessä tulee huomioda seuraavat asiat:
  - Pihan istutuksia, kasvillisuutta tai nurmikkoa ei saa tarkoituksella turmella.
  - Pihalla mahdollisesti olevat rakennelmat ovat tarkoitettu kaikkien käyttöön siten, että tarvittaessa taloyhtiön hallitus antaa erilliset ohjeet rakennelmien käytämisestä. Asukkaiden velvollisuutena on ilmoittaa hallitukselle, jos he havaitsevat vaaratekijöitä rakennelmissa. Hallituksen velvollisuutena on viipymättä käynnistää toimenpiteet, joilla vaaratekijät poistetaan.
  - Pihalla pelattavat pelit ja leikit eivät saa aiheuttaa merkittävää häiriötä muille asukkaille. Lasten huoltajat ovat vastuussa lasten turvallisuudesta leikittäessä taloyhtiön piha-alueella. Piha-alueella pelattavat pelit ja leikit on lopetettava klo 22 – 07 väliseksi ajaksi.
  - Pihalla avotulen tekeminen on kielletty
  - Pihalla voidaan käyttää joko taloyhtiön grilliä tai asukkaiden omia grillauslaitteita. Grillauksen yhteydessä noudatetaan joko taloyhtiön laatimia turvallisuusohjeita tai viranomaisten antamia määräyksiä. Rajatulla piha-alueella grillattaessa pyritään ehkäisemään syntyvät savu- ja hajuhaitat mahdollisimman tehokkaasti jottei niistä aiheudu haittaa muille asukkaille.
  - Tupakointi on kielletty taloyhtiössä vanhemman talon terassilla, mistä kulku huoneistoihin 3,4,5 ja 6. Lisäksi tupakointi on kielletty kiinteistöissä olevien korvausilmaventtiilien läheisyydessä.
11. Osakkeen omistajan on saatettava nämä järjestyssäännöt vuokralaisensa tietoisuuteen. Myös asunnossa vierailevat henkilöt ovat velvollisia noudattamaan yhtiön järjestyssääntöjä.