

## VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN 16.6.2020 PÄÄTÖKSIÄ

Vahvistettiin tilinpäätös vuodelta 2019. Hallitukselle ja isännöitsijälle myönnettiin vastuuvapaus 31.12.2019 päättyneeltä tilikaudelta.

Hallituksen jäseniksi valittiin Rea Ehrnrooth, Sinikka Saloila, Henrik Ekman ja Jukka Lallo. Hallitus valitsi puheenjohtajaksi Henrik Ekmanin.

Tilintarkastajiksi valittiin Pertti Hiltunen KHT. Toiminnantarkastajaa ei valittu.

Vahvistettiin hallituksen esittämä talousarvio vuodelle 2020. Päätettiin periä vastikkeita ja käyttökorvauksia seuraavasti:

	1.1.-30.6.		1.7. alkaen	
Hoitovastike	4,50 €	m <sup>2</sup> /kk	5,50 €	m <sup>2</sup> /kk
PO1 rahoitusvastike	1,04 €	m <sup>2</sup> /kk	1,04 €	m <sup>2</sup> /kk

PO3 rahoitusvastike (vesivahingot/maksuvalmius) 1.8. 0,85 € m<sup>2</sup>/kk

## HOITOLAINAN (180.000 €) MUUTTAMINEN RAHOITUSLAINAKSI

Yhtiökokous päätti myöntää hallitukselle valtuudet muuttaa hoitolaina 180.000 € (vesivahinkokorjaustyöt ja maksuvalmiuden parantaminen) rahoituslainaksi. Laina-aika on 10 vuotta ja korko 6 kk euribor + 0,55% marginaali.

Osakkaille annetaan mahdollisuus maksaa kertasuorituksena osuutensa lainasta ennen lainan lopullista nostoa.

**Halutessaan osakkaat voivat maksaa lainaosuuden liitteenä olevalla laskulla. Lainaosuus tulee maksaa 24.7.2020 mennessä.** Eräpäivän jälkeisiä suorituksia taloyhtiö ei ota vastaan.

**Niiltä osakkailta, jotka eivät suorita lainaosuutta, aloitetaan rahoitusvastikkeen PO3 (0,85 €/m<sup>2</sup>) kerääminen 1.8.2020 alkaen.**

Yhtiökokous päätti, että lainan kertasuoritukset tuloutetaan vuosikuluina ja rahoitusvastikkeet rahastoidaan.

## MUUT ASIAT

### YHTIÖVASTIKKEEN MAKSAMINEN

Liitteenä vastikemaksulomake ajalle 1.7.2020- 30.6.2021. Maksettaessa tulee käyttää viitenumeroa. Pyydämme tarkistamaan maksulomakkeen ja ilmoittamaan mahdollisista muutoksista tai puutteista.

Jos käytössänne on pankin maksupalvelu, toimittakaa lomake oman pankkinne konttoriin. E-lasku ja suoramaksu asiakkailta maksut päivittyvät automaattisesti.

## E-LASKU JA SUORAMAKSU

Mikäli haluatte siirtää vastikkeenne e-laskulle, tulee sopimus tehdä omassa verkkopankissa. Laskuttajan tiedot löytyvät taloyhtiön nimellä. Kohdennustiedoiksi tarvitaan huoneiston numero ja viitenumero.  
Suoramaksusopimus tulee tehdä oman pankin konttorissa.

## ASUNTO-OSAKEYHTIÖLAIN VAIKUTUKSET HUONEISTOREMONTTEIHIN

Asunto-osakeyhtiölain mukaan isännöitsijän on hallituksen valvonnassa pidettävä taloyhtiön huoneistoista huoneistokortteja, joista selviää huoneistossa tehdyt remontit. Jokaisen remontiin aikovan osakkaan on ilmoitettava kirjallisesti isännöitsijälle, minkälaisia remonteja huoneistossa aiotaan tehdä. Huoneistokortteihin merkitään huoneistossa tehdyt korjaukset, esim. kylpyhuoneen tai saunan kunnostus (vesieristeiden tarkastus ym. valvonta), huonejakojen muutokset, hanojen ja wc- istuinten (tyyppimerkintä kirjataan) vaihdot ym. Katso tarkemmat ohjeet nettisivuiltamme [www.paaovi.fi](http://www.paaovi.fi). Sivuilta löytyy myös lomake remontin ilmoittamiseen.

## VIEMÄREIDEN JA LATTIAKAIVOJEN TOIMINTA

Asukkaita pyydetään kiinnittämään huomiota lattiakaivojen toimivuuteen. **Huom!** Lattiakaivojen ja vesilukkojen puhdistus on huoneiston osakkaan vastuulla. Jos huoneiston viemäri tai lattiakaivo ei toimi normaalisti, on asiasta ilmoitettava välittömästi huoltoyhtiöön. Näin toimimalla voimme estää vesivahinkojen syntymisen. Myös vuotavasta hanasta tai wc-pöntöstä tulee ilmoittaa välittömästi huoltoyhtiöön.

## UUSI ASUKAS TALOYHTIÖÖN

Taloon muutettaessa on osakkaan tai hänen vuokralaisensa tehtävä huoltoyhtiöön muuttoilmoitus. Ilmoittaessaan huoneistoon muuttamisesta, saa asukas sukunimensä kotioveen ja pohjakerroksen nimitauluun. Näin myös varmistetaan, että huolto voi avata oven mikäli avaimet unohtuvat huoneistoon.

## YHTEYSTIEDOT

Isännöitsijä: Jukka Halminen, (09) 7002 8767, [jukka.halminen@paaovi.fi](mailto:jukka.halminen@paaovi.fi)  
Kirjanpitäjä: Kaisa Ljungberg, (09) 7002 8769, [kaisa.ljungberg@paaovi.fi](mailto:kaisa.ljungberg@paaovi.fi)  
Huoltoyhtiö: Kotikatu Oy/Taka-Töölö, (010) 270 8700, [taka-toolo@kotikatu.fi](mailto:taka-toolo@kotikatu.fi)

**HYVÄÄ KESÄÄ !**

Hallitus ja isännöitsijä