

5.8.2020

Asbestikartoitusraportti

Lohitie 19 B 10
02170 Espoo

**ASBESTIKARTOITUS****5.8.2020****Tilaaja:** Olli Husvagel**Kohde:** Lohitie 19 B 10, 02170 Espoo**Kartoituspäivä:** 4.8.2020**Kartoittaja:** Tatu Silvennoinen**Toimeksianto ja kohdetiedot**

Toimeksiantona oli tehdä kohteeseen asbestikartoitus remontoitavin osin ja laatia kartoituksesta raportti. Kohde on vuonna 1977 rakennettu rivitalohuoneisto, jossa on tarkoitus uusia keittiö. Keittiöstä on purettu jo aikaisemmin välitilan laatoitus sekä lattian laatoitus. Näyte otettiin jäljellä olevasta välitilan laatoituksen laastista. Lisäksi myöhemmin mahdollisesti puretaan alakerran ja yläkerran vaatehuoneiden lattiat sekä makuuhuoneen lattia. Vaatehuoneissa on samaa lattiamateriaalia, joten näyte otettiin vain toisesta.

Tutkimusmenetelmät ja rajaukset

Kartoitus perustuu aistinvaraisiin havaintoihin kohteessa, kokemuseräiseen tietoon sekä otettuihin näytteisiin. Näytteet on otettu materiaaleista, joiden asbestipitoisuutta ei voida päätellä ilman laboratorioanalyysia. Tässä raportissa on esitetty vain asbestin mahdollinen esiintyminen. Rakennuttajan tehtävänä on määritellä erikseen kussakin kohteessa tarvittavat asbestinpurkutoimet.

Kartoitus on suoritettu pintapuolisesti ja yleisimpien riskialueiden osalta. On mahdollista, että purkutöiden yhteydessä tulee vastaan asbestin suhteen epäilyttäviä materiaaleja, joita ei ole kartoituksen yhteydessä voitu havaita. Epäilyttävien materiaalien mahdollinen asbestipitoisuus on tutkittava ennen purkutyön jatkamista.

Ohjeet

Asbestikartoitusraportin laadintaperusteet perustuvat valtioneuvoston asetukseen asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Raportti perustuu lisäksi Työturvallisuuslakiin 2007/738 sekä asetukseen haitallisiksi tunnetuista pitoisuuksista 1213/2011. Asbesti- tai muu haitta-ainepitoinen materiaali on jätelain 646/2011 mukaan vaarallista jätettä.

Näytteet

Kohteessa tehtyjen aistinvaraisten havaintojen perusteella näytteitä otettiin yhteensä 4 kpl. Asbestianalyysit on esitetty tarkemmin liitteessä 1.

Tulokset

Analyysitulosten perusteella todetaan, että vaatehuoneen vinyyli-laatta liimoineen sisältää asbestia (krysotiili). Asbestipitoisten materiaalien tarkemmat tiedot on esitetty massalaskelmataulukossa, liite 2.

Muut tutkitut näytteet eivät sisältäneet asbestia ja niitä vastaavat materiaalit voidaan purkaa ja hävittää normaalina rakennusjätteenä.

Työmenetelmät

Asbestipitoisen materiaalin purkaminen tulee tehdä asbestinpurkutyöluvan omaavan toimijan tai rekisteröidyn henkilöpatvyyden omaavan henkilön toimesta. Kaikki purkaminen tehdään vähän pölyä tuottavin työmenetelmin. Haitta-aineiden käsittelyssä ja purkamisessa noudatetaan RATU-ohjeita sekä työsuojelu- ja jätelakia. Rakennuksen sisäpuoliset asbestinpurkutyöt tehdään yleensä osastointimenetelmällä.

Kuvia tutkituista materiaaleista



Yläkerran makuuhuoneen muovimatto liimoineen ei sisällä asbestia.



Yläkerran vanha mattoliima kelluvan parketin alla ei sisällä asbestia.



Vaatehuoneen vinyyliä liimoineen sisältää asbestia. Samaa vinyyliä on toisessakin vaatehuoneessa.



Keittiön välitilan laatoituksen laasti ei sisällä asbestia.

Liite 1. Asbestianalyysit

Liite 2. Massalaskelmataulukko



Tatu Silvennoinen
Asbestikartoittaja



Liite 1.

Tutkimusraportti

5.8.2020

ASBESTIANALYYSI	
Tilaaaja	Olli Husvagel
Tilaus-/toimituspäivä	5.8.2020
Kohde/ Projektinumero	Lohitie 19 B 10, 02170 Espoo
Menetelmät	Näytteet on tutkittu optisella analyysillä käyttäen polarisaatiomikroskooppia Leica DM750P. Analyysi on suoritettu mukaillen standardia ISO 22262-1. Tulokset koskevat vain tutkittuja näytteitä.

Näyte	Tila	Materiaali	Asbestipitoisuus
1.	Keittiö välitila	Laastit	Ei sisällä asbestia
2.	Vaatehuone lattia	Vinyylilaatta + liima	Sisältää asbestia: krysotiili
3.	Makuuhuone lattia (yläkerta)	Muovimatto + liima	Ei sisällä asbestia
4.	Yläkerta lattia	Vanha mattoliima	Ei sisällä asbestia

Mari Paltia
Geologi, FM
044 2434 195

Liite 2.

Massalaskelmataulukko

Tila	Materiaali	Määrä-arvio	Näyte	Tulos	Laatu	Pölyävyys	Toimenpide-ehdotus	Seuranta
Keittiö välitila	Laastit		1.	E				
Vaatehuone lattia	Vinyylilaatta + liima	6 m ²	2.	K	V	**	3	
Makuuhuone lattia	Muovimatto + liima		3.	E				
Yläkerta lattia	Vanha mattoliima		4.	E				

Tulos: K=Sisältää asbestia, E=Ei sisällä asbestia

Laatu: V=Vaalea asbesti (krysotiili, antofylliitti, amosiitti, tremoliitti, aktinoliitti), S= Sininen asbesti (krokidoliitti)

Pölyävyys: *= Asbestialtistumisvaara materiaalia purettaessa, **= Suuri asbestialtistumisvaara materiaalia purettaessa, ***= Suuri asbestialtistumisvaara materiaaliin kohdistuessa mekaanista rasitusta, ****= Krokidoliitti, aina suuri asbestialtistumisvaara

Toimenpide-ehdotus: 0= Ei välttämättömiä toimenpiteitä, 1=Korjaus, 2=Kapselointi/kotelointi, 3=Poisto ja korvaaminen