

Pelastussuunnitelma

Kiinteistön nimi As. Oy Kannaksenkatu 19

Päiväys 10.12.2020

Lomake on Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön tuottama mallilomake, jota voidaan käyttää asuinrakennuksen pelastussuunnitelman pohjana. Lomake noudattaa sisäasiainministeriön Asuinkiinteistön pelastussuunnitelman laadinta –julkaisua 2/2012.

Lisätietoa pelastussuunnittelusta: www.spek.fi

Kiinteistön/rakennuksen (rakennusten) perustiedot

Nimi ja osoite	As. Oy Kannaksenkatu 19, Kannaksenkatu 19, 15140 Lahti
Rakennusvuosi (-det)	1934 ja 2014
Rakennusten lukumäärä	2
Asuinhuoneistojen lukumäärä	8
Asukasmäärä	12 (per 10.12.2020)
Liike- ja toimistohuoneistot	0
Säännöllisesti työskenteleviä	0
Porrashuoneiden määrä	1
Hissien määrä	0

Yhteystiedot

Kiinteistön omistaja	Osakkaat
----------------------	----------

Taloyhtiön hallitus/asukastoimikunta

Pia Wäistö, pj
Satu Barman, jäsen
Saara Jokinen, jäsen

Kiinteistöön nimetty turvallisuushenkilöstö

Turvallisuushenkilöstöä ei ole nimetty

Isännöitsijä

Sampsa Hämäläinen / Jani Kirmanen

Kiinteistöhuolto

osakkaat

Talvikunnossapidon menettelystä sovittu yhtiökokouksessa 2021

Muut

1. Pelastussuunnitelman tiedot

Pelastussuunnittelun tavoitteena on:

- tunnistaa asuinympäristössä esiintyvät vaaratekijät
- opastaa ennaltaehkäisemään vaaratilanteiden ja vahinkojen syntymistä sekä
- opastaa toimimaan kyseiseen asuinkiinteistöön soveltuvalla tavalla erilaisissa vaaratilanteissa.

Pelastussuunnitelmaa ei laadita tai ylläpidetä pelastusviranomaista varten, vaan asuinkiinteistön ja sen asukkaiden tarpeisiin ja turvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomaisen valvoo palotarkastuksien yhteyksissä muiden asioiden ohella, että lakisääteisiä velvoitteita noudatetaan. Pelastussuunnitelma määriteltäviin kohteisiin sekä sen sisältö ovat lakisääteisiä (Pelastuslaki 379/2011 ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011).

Pelastussuunnitelma on rakennuskohtainen, mutta mikäli kiinteistöön kuuluu useampi samanlainen rakennus, voidaan suunnitelma tehdä kiinteistökohtaisesti.

1.1 Pelastussuunnitelman laatimis- tai päivityspäivämäärä

10.12.2020

1.2 Selostus siitä, miten pelastussuunnitelma on laadittu

Turvallisuuskävely 2019 pelastussuunnitelman pohjana
Hallituksen kaudella 2020 tunnistamat riskit
Hallituksen ja osakkaiden asiantuntemus

1.3 Kuka pelastussuunnitelman on laatinut

Hallitus
Osakkailta pyydetty kommentit ennen suunnitelman käsittelyä yhtiökokouksessa 2021

1.4 Pelastussuunnitelman päivitys

(Miten ja milloin päivitetään, kuka vastaa päivityksestä)

Pelastussuunnitelma päivitetään vuosittain ja annetaan yhtiökokoukselle tiedoksi

2. Kiinteistön vaaranpaikat ja riskit

Tunnistettuja vaaroja voidaan hallita ja ennaltaehkäistä. On tärkeää tunnistaa tekijät, jotka voivat johtaa vaaratilanteeseen. Näin voidaan valita keinot, joilla vaaratilanteet voidaan välttää ja niiden seurauksia rajata. Arvioinnissa voidaan käyttää riskienarviointitaulukkoa, joka on ladattavissa osoitteessa <http://www.spek.fi/Suomeksi/Varautuminen-ja-vss/Pelastussuunnitelma>.

Riskien tunnistaminen on keskeinen osa koko pelastussuunnitelmaa ja asuinkiinteistön turvallisuuden suunnittelua. Työ on hyvä tehdä laajalla pohjalla, asukkaita ja kiinteistössä toimivia kuullen.

On hyvä muistaa, että täysin kattavaa listaa mahdollisista tapaturmista tai vaaroista ei ole mahdollista tai edes tarkoituksenmukaista tehdä. Suurimmat riskit aiheuttaa yleensä ihmisen toiminta ja ajattelemattomuus. Kaikessa toiminnassa jokaisen tulee käyttää omaa harkintaa, huolellisuutta ja varovaisuutta, jotta asuinympäristö olisi turvallinen. Se on parasta mahdollista ennaltaehkäisyä turvallisuuden näkökulmasta.

Vaikka yhteiskunnan häiriötilanteiden ennaltaehkäisy (esimerkiksi laaja sähkökatko tai vedenjakelun häiriintyminen) ei ole asuinyhteisöjen voimin mahdollista, niin omatoimisella varautumisella luodaan valmiudet ja keinot rajoittaa vahinkoja.

2.1 Mitä riskejä kiinteistössä on tunnistettu?

Ulkoalueet

Talvikunnossapitoon liittyvät riskit - mm. sisäänkäyntien ja pihan liukkaus sekä kattolumien putoaminen
Jäteastioiden tuhopolton mahdollisuus
Ylisuuri ja vanha pihtakuusi - kaatuminen myrskyllä, oksien putoaminen
Talojen merkinnät puutteelliset
Ulko-ovien huono sulkeutuminen

Sisätilat

Ei normaalista asumisesta ja rakennuksen rakenteesta poikkeavia riskejä

Kiinteistössä harjoitettu toiminta

-

Kiinteistön ulkopuolinen toiminta

Ei merkittävää ulkopuolista toimintaa

Talvikunnossapidolla pyritään varmistamaan postinjakajien työn turvallisuus

2.2 Selostus, miten riskit ja vaaranpaikat on kartoitettu

Kts. edellä laatimistapa

2.3 Onko kiinteistössä sellaisia toimijoita, jotka tulee erityisesti ottaa huomioon vaaratilanteissa?

Ei ole.

3. Vaarojen ja riskien ennaltaehkäisy

Lähtökohtaisesti asumiseen liittyvät riskit pyritään ennaltaehkäisemään. Osa ennaltaehkäisystä on kiinteistön omistajan vastuulla, mutta käyttäjien ohjeistuksella on myös suuri merkitys.

Ennaltaehkäisyllä tarkoitetaan toimintamalleja ja keinoja, joilla mahdollisia vaaratilanteita voidaan välttää tai todennäköisyyttä pienentää.

3.1 Mihin toimenpiteisiin tunnistettujen riskien osalta on ryhdytty?

Kaikkiin tunnistettuihin riskeihin on puututtu (toimenpide tai esitys yhtiökokoukselle)

3.2 Mitä ohjeita kiinteistön asukkaille on annettu vaarojen ja riskien ennaltaehkäisemiseksi?

4. Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin

Poikkeusolojen syynä voi olla esimerkiksi erityisen vakava tapahtuma tai suuronnettomuus, joihin liittyy huomattava välitön tai välillinen uhka ihmisten hengelle tai terveydelle ja omaisuudelle. Poikkeusoloihin johtava suuronnettomuus voi kehittyä tunneissa tai vuorokausissa. Sotilaallisen kriisin ei odoteta kehittyvän hetkessä.

Poikkeusoloissa ovat olemassa samat vaarat ja uhat kuin normaalioloissakin. Näiden lisäksi muut uhat voivat lisääntyä tai korostua. Olosuhteet ovat todennäköisesti haastavammat kuin normaalioloissa. Myöskään viranomaispalvelut eivät ole samalla tasolla kuin normaaliaikana, joten asukkaiden on toimittava omatoimisesti ja itsenäisemmin.

Poikkeusoloissa yksittäiset kiinteistöt liitetään osaksi pelastustoimen johtamaa väestönsuojelujärjestelmää. Tällöin asukkaita voidaan valmiuslain mukaisin valtuuksin määrätä työvelvollisiksi väestönsuojelutehtäviin, kuten kiinteistökohtaisiin ensiapu-, raivaus- ja sammutustehtäviin. Lisäksi keskeinen tehtävä on asukkaiden suojaaminen väestönsuojaan tai sisätiloihin viranomaisten ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Normaalioloissa asuinkiinteistöjen vastuulla on ylläpitää omaa valmiuttaan sekä huolehtia siitä, että esimerkiksi väestönsuoja on varusteltu oikein ja toimintakuntoinen.

4.1 Väestönsuojelun järjestelyt kiinteistössä

Mustankallion väestönsuoja

4.2 Väestönsuoja

Kiinteistössä ei ole omaa suojaa

4.3 Selostus väestönsuojan omatoimisesta tarkastuksesta

-

4.4 Onko väestönsuojalle tehty käyttöönottosuunnitelma

-

4.5 Toimintaohjeet erilaisia onnettomuuksia ja vaaratilanteita varten

Kaikkia riskejä ei pystytä ennaltaehkäisemään, siksi asukkaille ja kiinteistössä työskenteleville tulee antaa ohjeet vaaratilanteissa toimimiseen. Lähtökohtana ohjeistukselle ovat riskienarvioinnin tulokset.

Keskeistä on, että asukkaat ja kiinteistössä työskentelevät osaavat:

- tunnistaa vaaratilanteen
- pelastaa itsensä
- hälyttää apua
- auttaa vaarassa olevia.

Lisäksi asukkaiden ja kiinteistössä työskentelevien on hyvä hallita alkusammutus ja hätäensiapu.

Toimintaohjeissa on hyvä huomioida myös vaaratilanteiden jälkihoito ja niissä tarvittavat neuvot ja apu. Esimerkkejä näistä on koottu liitteeseen.

Kiinteistön turvallisuushenkilöstöllä voi olla oma toimintaohjeistuksensa vaaratilanteiden varalta. Ohjeet voivat koskea myös hallitusta tai asukastoimikuntaa tai muuta vastaavaa toimielintä ja isännöitsijää sekä kiinteistönhoitajaa.

4.6 Mitä ohjeita asukkaille ja kiinteistössä säännöllisesti työskenteleville on annettu?

4.7 Kiinteistön sisäiset (hallituksen / turvallisuustiimin / asukastoimikunnan) toimintaohjeet

4.8 Viestintä

Jokaisella asukkaalla sekä kiinteistössä työskentelevällä on oikeus perehtyä pelastussuunnitelmaan. Keskeistä kuitenkin on, että kaikki asianosaiset tuntevat annetut ohjeet vaaratilanteiden ennaltaehkäisemiseksi sekä toimintaohjeet niiden varalta.

Tähän kirjataan selostus siitä, miten pelastussuunnitelmasta viestitään asukkaille ja toiminnanharjoittajille ja muille asianosaisille.

Kuka tiedottaa?

Hallitus

Ohjeet käsitellään vuosittain yhtiökokouksessa ja päivitetyt ohjeet on nähtävillä yhtiön nettisivuilla

Kenelle tiedotetaan?

Osakkaille

Osakkaat ovat velvoitettuja informoimaan vuokralaisiaan ohjeista

Kuinka usein tiedotetaan?

Vuosittain tai tarvittaessa

Mistä tiedotetaan?

Miten tiedotetaan?

Yhtiön Facebook -ryhmässä

Yhtiön nettisivuilla

Tarvittaessa sähköpostitse tiedote osakkaille

5. Pelastussuunnitelman ylläpito

Turvallisuuden säännöllinen seuranta ja pelastussuunnitelman säännöllinen päivittäminen ovat asumisturvallisuuden perusedellytyksiä. Kun pelastussuunnitelmaa arvioidaan säännöllisesti, varmistutaan siitä, että tiedot pysyvät ajan tasalla ja mahdolliset sattuneet vaaratilanteet tai muut turvallisuuspuutteet tulevat huomioituiksi. Turvallisuustilanteen kartoitusta varten onkin hyvä luoda raportointikäytäntö.

Osa turvallisuuden kehittämistä on turvallisuushenkilöstön koulutus. Riittävällä ja säännöllisellä koulutuksella varmistutaan siitä, että turvallisuutta osataan kehittää ja tarvittaessa vaaratilanteissa löytyy auttajia myös omasta takaa.

5.1 Miten turvallisuustilannetta seurataan ja miten ja kenelle havaitut turvallisuuspuutteet tai vaaratilanteet raportoidaan?

Osakkaita kannustetaan seuraamaan taloa ja sen eloa, ja puuttumaan turvallisuusriskeihin

Hallitus seuraa taloa ja asumista 'virkansa puolesta'

Ei kiireelliset havainnot ilmoitetaan isännöitsijälle ja tiedoksi hallitukselle

5.2 Miten saadut tiedot talletetaan ja arvioidaan?

Havainnot raportoidaan hallitukselle ja kirjataan hallituksen pöytäkirjoihin

5.3 Pelastussuunnittelusta tai turvallisuustehtävistä vastaavien koulutus

Järjestetään tarvittaessa

5.4 Asukkaille annettava koulutus

Järjestetään tarvittaessa

6. Muuta

Liitteet

Esimerkkejä toimintaohjeiksi vaara- ja häiriötilanteissa.