

As. Oy Lahden Kannaksenkatu 19

Tilinpäätös ja toimintakertomus

30.9.2020

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 30.9.2030 asti

Osoite Kannaksenkatu 19
15100 Lahti

y-tunnus 1572467-7
Kotipaikka Lahti

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

1.10.2019 - 30.9.2020

HOITOVASTIKE

Hoitotuotot

Hoitovastikkeet 26 544,00 €

Käyttökorvaukset 3 204,12 €

Hoitotuotot yhteensä 29 748,12 €

Hoitokulut

Hoitokulut -25 335,79 €

Korkokulut 0,00 €

Hoitokulut yhteensä -25 335,79 €

Tilikauden yli-/alijäämä 4 412,33 €

Edellisten tilikausien jäämä 3 293,41 €

Siirtyvä yli-/alijäämä 7 705,74 €

TARKISTUS TASEESEEN

Hoitovastike yli-/alijäämä 7 705,74 €

Pääomavastike yli-/alijäämä 0,00 €

Jäämät yhteensä 7 705,74 €

Rahoitusomaisuus 9 985,56 €

- lyhytaikainen vieras pääoma -2 279,82 €

Seuraavan tilikauden lainanlyhennykset 0,00 €

Taseen rahoitusasema 7 705,74 €

TALOUSARVIOVERTAILU

Tilikausi 1.10.2019 - 30.9.2020

EUR

18.11.2020

Sivu 1(1)

	<u>Toteutunut</u> 1.10.19-30.9.20	<u>Budjetti</u> 1.10.-30.9.	<u>Ero</u>	<u>Tot.%</u>	<u>Ed.vuosi tot.</u> 1.10.18-30.9.19
KIINTEISTÖN TUOTOT					
Vastikkeet yhteensä	26 544,00	18 486,00	8 058,00	143,6	18 912,60
Käyttökorvaukset yhteensä	3 204,12	3 044,00	160,12	105,3	2 954,37
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	29 748,12	21 530,00	8 218,12	138,2	21 866,97
KIINTEISTÖN HOITOKULUT					
Hallinto yhteensä	-4 147,20	-2 777,70	-1 369,50	149,3	-2 756,04
Käyttö ja huolto yhteensä	-1 087,08	-1 410,00	322,92	77,1	-1 398,07
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-13,90	-400,00	386,10	3,5	-417,90
Lämmitys yhteensä	-5 843,41	-5 990,00	146,59	97,6	-5 915,58
Vesi ja jätevesi yhteensä	-2 473,39	-1 400,00	-1 073,39	176,7	-1 404,22
Sähkö ja kaasu yhteensä	-392,69	-425,00	32,31	92,4	-403,99
Jätehuolto yhteensä	-1 964,87	-1 600,00	-364,87	122,8	-1 672,76
Vahinkovakuutukset yhteensä	-1 067,02	-1 245,00	177,98	85,7	-1 243,50
Kiinteistövero yhteensä	-1 212,96	-1 207,94	-5,02	100,4	-1 207,94
Korjaukset yhteensä	-7 133,27	-4 000,00	-3 133,27	178,3	-2 818,26
Muut hoitokulut yhteensä					-600,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-25 335,79	-20 455,64	-4 880,15	123,9	-19 838,26
HOITOKATE	4 412,33	1 074,36	3 337,97	410,7	2 028,71
POISTOT JA ARVONALENTUMISET					
Koneista ja kalustosta yhteensä	-4 412,33		-4 412,33		-36,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-4 412,33		-4 412,33		-36,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	0,00	1 074,36	-1 074,36	0,0	1 992,71
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄ)	0,00	1 074,36	-1 074,36	0,0	1 992,71

TULOSLASKELMA

	1.10.2019-30.9.2020 EUR	1.10.18-30.9.2019 EUR
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet yhteensä	26 544,00	18 912,60
Käyttökorvaukset yhteensä	3 204,12	2 954,37
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	29 748,12	21 866,97
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Hallinto yhteensä	-4 147,20	-2 756,04
Käyttö ja huolto yhteensä	-1 087,08	-1 398,07
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-13,90	-417,90
Lämmitys yhteensä	-5 843,41	-5 915,58
Vesi ja jätevesi yhteensä	-2 473,39	-1 404,22
Sähkö ja kaasu yhteensä	-392,69	-403,99
Jätehuolto yhteensä	-1 964,87	-1 672,76
Vahinkovakuutukset yhteensä	-1 067,02	-1 243,50
Kiinteistövero yhteensä	-1 212,96	-1 207,94
Korjaukset yhteensä	-7 133,27	-2 818,26
Muut hoitokulut yhteensä	0,00	-600,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-25 335,79	-19 838,26
HOITOKATE	4 412,33	2 028,71
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Koneista ja kalustosta yhteensä	-4 412,33	-36,00
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-4 412,33	-36,00
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	0,00	1 992,71
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	0,00	1 992,71

TASE

	30.9.2020 EUR	30.9.2019 EUR
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	52 597,17	52 597,17
Liittymismaksut	6 837,12	6 837,12
Omistusrakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	654 487,38	654 487,38
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	654 487,38	654 487,38
Koneet ja kalusto		
Koneet ja kalusto	72 492,03	76 904,36
Koneet ja kalusto yhteensä	72 492,03	76 904,36
Muut aineelliset hyödykkeet		
Muut aineelliset hyödykkeet	9 226,37	9 226,37
Muut aineelliset hyödykkeet yhteensä	9 226,37	9 226,37
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	795 640,07	800 052,40
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	795 640,07	800 052,40
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset	612,24	1 212,99
Saamiset yhteensä	612,24	1 212,99
Rahat ja pankkisaamiset	9 373,32	4 541,17
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 985,56	5 754,16
VASTAAVAA YHTEENSÄ	805 625,63	805 806,56

As. Oy Lahden Kannaksenkatu 19
c/o TiKo Isännöinti Oy

TASE

30.9.2020
EUR

30.9.2019
EUR

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	159 442,15	159 442,15
Rakennusrahasto	652 713,53	652 713,53
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	-8 809,87	-10 802,58
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	0,00	1 992,71
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>803 345,81</u>	<u>803 345,81</u>

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	63,88	342,71
Ostovelat	2 215,94	1 667,45
Siirtovelat	0,00	450,59
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>2 279,82</u>	<u>2 460,75</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>2 279,82</u>	<u>2 460,75</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u><u>805 625,63</u></u>	<u><u>805 806,56</u></u>

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 30.9.2020

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkitty koneet ja kalusto on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa.

Saamisiin merkityt siirtosaamiset sekä velat on arvostettu nimellisarvoonsa.

Tuottojen ja kulujen jaksotuksessa on noudatettu suoriteperustetta.

Poistomenetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvat koneet ja kaluston hankintamenot

(ennen tilikautta 1.10.2013-30.9.2014 hankitut) poistetaan laaditun suunnitelman mukaisesti.

Uudempi kalusto poistetaan tuloksenmukaisina poistoina.

Tilikauden poistoina kirjataan kuluksi 5,74%:n menojäännöspoisto koko kaluston arvosta.

Tilikauden poistot

Koneet ja kalusto (vanha) 25%

Koneet ja kalusto 5,71%

30.9.2020	30.9.2019
27,03	36,00
4 385,30	
<u>4 412,33</u>	36,00

Pitkäaikaiset rahoituslaitoslainat

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista vierasta pääomaa.

Kiinnitykset

Yhtiöllä ei ole kiinnityksiä.

Henkilöstökulut

Tilikauden aikana ei ole maksettu palkkoja tai palkkioita.

Oman pääoman muutokset

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma

Rakennusrahasto

Vapaa oma pääoma

Ed.tilikausien voitto/tappio

Tilikauden voitto/tappio

30.9.2020	30.9.2019
159 442,15	159 442,15
652 713,53	652 713,53
-8 809,87	-10 802,58
0,00	1 992,71
<u>803 345,81</u>	803 345,81

Verotusarvot

Tontti

2020	2019
18 464,40	18 464,40

Asuinkerrostalo, nro 1	71 591,39	71 164,65
Pientalo, nro 2	89 027,78	89 441,36

Käytetyt kirjanpitokirjat

Päiväkirja	Sähkö. Fivaldi
Pääkirja	Sähkö. Fivaldi
Vuokrankantokirja	Sähkö. Fivaldi
Tilinpäätös	Sidottuna
Tositteet	Sähkö. Fivaldi

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä, eli 30.9.2030 asti.
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta,
jona tilikausi on päättynyt, eli 31.12.2026 asti.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Paikka ja päiväys _____ / _____ 2020

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka ja päiväys _____ / _____ 2020

Allekirjoitus _____

VASTAAVAA**PYSYVÄT VASTAAVAT**

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

1100 Maa- ja vesialueet 52 597,17

Maa- ja vesialueet yhteensä 52 597,17

Liittymismaksut

1131 Sähköliittymä 1 547,33

1135 Lämpöliittymä 4 129,29

1137 Kaapelitelevisioliittymä 1 160,50

Liittymismaksut yhteensä 6 837,12

Omistusrakennukset ja rakennelmat

Rakennukset ja rakennelmat

1150 Rakennukset ja rakennelmat 654 487,38

Rakennukset ja rakennelmat yhteensä 654 487,38

Rakennukset ja rakennelmat yhteensä 654 487,38

Koneet ja kalusto

Koneet ja kalusto

1250 Koneet ja kalusto 01.10.19 76 796,22

Poisto

30.09.20 8200900001 Tilikauden poisto -5,71% -4 385,30

*** 72 410,92

12501 Koneet ja kalusto (vanha kalusto) 01.10.19 108,14

Poisto

30.09.20 8200900001 Tilikauden poisto -25% -27,03

*** 81,11

Koneet ja kalusto yhteensä 72 492,03

Koneet ja kalusto yhteensä 72 492,03

Muut aineelliset hyödykkeet

Muut aineelliset hyödykkeet

1300 Muut aineelliset hyödykkeet 9 226,37

Muut aineelliset hyödykkeet yhteensä 9 226,37

Muut aineelliset hyödykkeet yhteensä 9 226,37

Aineelliset hyödykkeet yhteensä 795 640,07

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ 795 640,07**VAIHTUVAT VASTAAVAT**

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

Siirtosaamiset

1790 Siirtosaamiset

02.01.20 5200100001 Howden Finland Oy (1011) Ryhmätapaturmavakuutuksen ja 22,25

01.07.20 5200700002 DNA Welho Oy (1007) DNA Kaapeli-TV 1.10-31.12/2020 126,24

01.07.20	5200700003	DNA Welho Oy (1007) DNA Taloyhtiönetti 1.10.-31.12.2020	28,56	
14.08.20	5200800006	Verohallinto (1066) Kiinteistövero 1.10.-31.12.2020	303,25	
30.09.20	5200900012	Lahti Aqua Oy (1009) Lahti Aqua 1.10.-31.10.2020 vesijakso	131,94	
***			612,24	
		Siirtosaamiset yhteensä		612,24
		Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		612,24
		Saamiset yhteensä		612,24
		Rahat ja pankkisaamiset		
1910		Handelsbanken	9 373,32	
		Rahat ja pankkisaamiset yhteensä		9 373,32
		VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		9 985,56
		VASTAAVAA YHTEENSÄ		805 625,63

VASTATTAVAA**OMA PÄÄOMA**

Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma

2000 Osakepääoma 159 442,15

Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma yhteensä 159 442,15

Rakennusrahasto

2030 Rakennusrahasto 652 713,53

Rakennusrahasto yhteensä 652 713,53

Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)

2170 Edellisten tilikausien voitto (tappio) -8 809,87

Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) yhteensä -8 809,87

Tilikauden ylijäämä/alijäämä 0,00

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ 803 345,81**VIERAS PÄÄOMA**

Lyhytaikainen vieras pääoma

Saadut ennakot

2805 Vuokra- ym. ennakot tilikauden aikana (suoriteperusteinen kirjanpito)

Erillisen liitteen mukaan 63,88

Saadut ennakot yhteensä 63,88

Ostovelat

2850 Ostovelat, lyhytaikaiset 01.10.19 1 667,45

29.09.20 5200900009 Rakennusterveystalo Oy (1044) 368,00

30.09.20 5200900010 Lahti Energia Oy (OPEROINTI) (1003) 308,51

30.09.20 5200900011 Hämeen Kuljetuspiste Oy (1010) 173,21

30.09.20 5200900012 Lahti Aqua Oy (1009) 429,54

30.09.20 5200900013 Oomi Oy (2032) 30,85

30.09.20 8200900002 Masto Group 905,83

*** 2 215,94

Ostovelat yhteensä 2 215,94

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä 2 279,82

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ 2 279,82**VASTATTAVAA YHTEENSÄ 805 625,63**

6430 Kiinteistön korjaukset

Kausi	Tositelaji	Tosite	Pvm	Selite	Debet	Kredit	Saldo	Alkusaldo
202008	Ostolaskut	5200800003	03.08.20	RTV-Yhtymä Oy (1819) 30*30 laattaa	380,25		380,25	0,00
					380,25	0,00	380,25	380,25

6449 Muut ulkoaluerakenteiden, -varusteiden ja kalusteiden korjaukset

Kausi	Tositelaji	Tosite	Pvm	Selite	Debet	Kredit	Saldo	Alkusaldo
202007	Ostolaskut	5200700008	10.07.20	Ari Heino Oy (1018) Kiipeilyesteet	214,00		214,00	0,00
					214,00	0,00	214,00	214,00

6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset

Kausi	Tositelaji	Tosite	Pvm	Selite	Debet	Kredit	Saldo	Alkusaldo
202009	Ostolaskut	5200900006	01.09.20	Masto Group Finland Oy (1046) Terassi, Tarvike	902,82		902,82	0,00
202009	Ostolaskut	5200900006	01.09.20	Masto Group Finland Oy (1046) Terassi	3 744,80		4 647,62	
202009	Ostolaskut	5200900009	29.09.20	Rakennusterveyystalo Oy (1044) Valvontapalvelu, sisäänkäyntiportaan korjaus	368,00		5 015,62	
202009	Pkviennit	8200900002	30.09.20	Masto Group	905,83		5 921,45	
					5 921,45	0,00	5 921,45	5 921,45

6530 LVI-järjestelmien korjaukset

Kausi	Tositelaji	Tosite	Pvm	Selite	Debet	Kredit	Saldo	Alkusaldo
201911	Ostolaskut	5191100004	08.11.19	Superputki Oy (1338) WC-vuoto a2	84,70		84,70	0,00
202009	Ostolaskut	5200900005	02.09.20	Lahden Putkihuolto Oy (1035) Kaukolämmön säätöventtiilin vuoto	127,11		211,81	
					211,81	0,00	211,81	211,81

6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelmien korjaukset

Kausi	Tositelaji	Tosite	Pvm	Selite	Debet	Kredit	Saldo	Alkusaldo
201910	Ostolaskut	5191000001	30.10.19	Ari Heino Oy (1018) Hämäräkytkimien korjausta	65,00		65,00	0,00
202005	Ostolaskut	5200500003	11.05.20	UKKO.fi-laskutuspalvelu (1337) Ulkovalojen korjaus	60,76		125,76	
					125,76	0,00	125,76	125,76

6570 Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. konsultoinnin palvelu- ja muut vel.

Kausi	Tositelaji	Tosite	Pvm	Selite	Debet	Kredit	Saldo	Alkusaldo
202004	Ostolaskut	5200400005	15.04.20	Suoraa (1345) Kuistin rakennekatselmus	280,00		280,00	0,00
					280,00	0,00	280,00	280,00
Yhteensä:					0,00	7 133,27	7 133,27	7 133,27

	<u>Toteutunut</u>				<u>Edellinen vuosi</u>		
	01.10.19-30.09.20	%	01.10.19-30.09.20	%	01.10.18-30.09.19	01.10.18-30.09.19	%
KIINTEISTÖN TUOTOT							
Vastikkeet							
Hoitovastikkeet							
3000 Hoitovastikkeet	17 632,80	59,3	17 632,80	59,3	17 490,60	17 490,60	100,8
3006 Ylimääräiset hoitovastikkeet					1 422,00	1 422,00	
3007 Korjausvastikkeet	853,20	2,9	853,20	2,9			
3008.5 Kertavastikkeet 2020 hankkeet ja hankii	8 058,00	27,1	8 058,00	27,1			
Vastikkeet yhteensä	26 544,00	89,2	26 544,00	89,2	18 912,60	18 912,60	140,4
Käyttökorvaukset							
3200 Vesimaksut	2 460,12	8,3	2 460,12	8,3	2 250,37	2 250,37	109,3
3210 Autopaikkamaksut	744,00	2,5	744,00	2,5	704,00	704,00	105,7
Käyttökorvaukset yhteensä	3 204,12	10,8	3 204,12	10,8	2 954,37	2 954,37	108,5
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	29 748,12	100,0	29 748,12	100,0	21 866,97	21 866,97	136,0
KIINTEISTÖN HOITOKULUT							
Hallinto							
Hallinnon palvelumaksut ja muut kulut							
Maksut isännöintiyritykselle							
5330 Maksut isännöintiyritykselle	- 2 353,07	- 7,9	- 2 353,07	- 7,9	- 1 908,12	- 1 908,12	123,3
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	- 620,00	- 2,1	- 620,00	- 2,1	- 21,70	- 21,70	2857,1
533220 Teknisen isännöinnin erillisveloitukset							
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	- 173,60	- 0,6	- 173,60	- 0,6			
Maksut isännöintiyritykselle yhteensä	- 3 146,67	- 10,6	- 3 146,67	- 10,6	- 1 929,82	- 1 929,82	163,1
Maksut tilintarkastustoimistolle							
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle					- 285,20	- 285,20	
5351 Tilintarkastusveloitukset	- 285,20	- 1,0	- 285,20	- 1,0			
Maksut tilintarkastustoimistolle yhteensä	- 285,20	- 1,0	- 285,20	- 1,0	- 285,20	- 285,20	100,0
Toimisto- ym. hallintokulut							
5370 Toimisto- ym. hallintokulut	- 105,12	- 0,4	- 105,12	- 0,4	- 60,50	- 60,50	173,8
5371 Kokouskulut	- 17,35	- 0,1	- 17,35	- 0,1			
5372 Monistekulut					- 29,70	- 29,70	
5373 Postikulut	- 77,38	- 0,3	- 77,38	- 0,3	- 56,42	- 56,42	137,1
5375 Jäsenmaksut	- 162,00	- 0,5	- 162,00	- 0,5	- 162,00	- 162,00	100,0
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	- 353,48	- 1,2	- 353,48	- 1,2	- 232,40	- 232,40	152,1
Toimisto- ym. hallintokulut yhteensä	- 715,33	- 2,4	- 715,33	- 2,4	- 541,02	- 541,02	132,2
Hallinto yhteensä	- 4 147,20	- 13,9	- 4 147,20	- 13,9	- 2 756,04	- 2 756,04	150,5
Käyttö ja huolto							
Käytön ja huollon maksut ja muut kulut							
Maksut laitehuolto- ym. yrityksille käytön ja huoll							
5441 Vartiointi-, valvomo-, hälytyskeskuspalvel	- 72,79	- 0,2	- 72,79	- 0,2	- 368,39	- 368,39	19,8
5442 Kattolomityöt, kattojen ja -kaivojen puhdis					- 116,00	- 116,00	
5445 Ilmastointi-, vesi- ja viem.järj. sulatus-, nu	- 200,00	- 0,7	- 200,00	- 0,7	- 206,00	- 206,00	97,1
5447 Sähkö-, puhelin-, antenni-, kaap.tv- ja sat	- 619,20	- 2,1	- 619,20	- 2,1	- 707,68	- 707,68	87,5
Maksut laitehuolto- ym. yrityksille käytön ja huoll	- 891,99	- 3,0	- 891,99	- 3,0	- 1 398,07	- 1 398,07	63,8
Käytön ja huollon tarveaineet							
5459 Muut käytön ja huollon tarveaineet	- 96,85	- 0,3	- 96,85	- 0,3			
Käytön ja huollon tarveaineet yhteensä	- 96,85	- 0,3	- 96,85	- 0,3			
Muut käytön ja huollon kulut							
5481 Talkookulut/KH	- 98,24	- 0,3	- 98,24	- 0,3			

	<u>Toteutunut</u>				<u>Edellinen vuosi</u>		
	01.10.19-30.09.20	%	01.10.19-30.09.20	%	01.10.18-30.09.19	01.10.18-30.09.19	%
Muut käytön ja huollon kulut yhteensä	- 98,24	- 0,3	- 98,24	- 0,3			
Käyttö ja huolto yhteensä	- 1 087,08	- 3,7	- 1 087,08	- 3,7	- 1 398,07	- 1 398,07	77,8
Ulkoalueiden hoito							
Ulkoalueiden hoidon palvelumaksut ja muut kulut							
Ulkoalueiden hoidon tarveaineet							
5550 Ulkoalueiden hoidon tarveaineet					- 17,90	- 17,90	
5552 Kasvi- ja vihertöiden tarveaineet	- 13,90	0,0	- 13,90	0,0			
Ulkoalueiden hoidon tarveaineet yhteensä	- 13,90	0,0	- 13,90	0,0	- 17,90	- 17,90	77,7
Muut ulkoalueiden hoidon kulut							
5580 Muut ulkoalueiden hoidon kulut					- 400,00	- 400,00	
Muut ulkoalueiden hoidon kulut yhteensä					- 400,00	- 400,00	
Ulkoalueiden hoito yhteensä	- 13,90	0,0	- 13,90	0,0	- 417,90	- 417,90	3,3
Lämmitys							
5700 Lämmitys	- 5 843,41	- 19,6	- 5 843,41	- 19,6	- 5 915,58	- 5 915,58	98,8
Lämmitys yhteensä	- 5 843,41	- 19,6	- 5 843,41	- 19,6	- 5 915,58	- 5 915,58	98,8
Vesi ja jätevesi							
5800 Vesi ja jätevesi	- 2 473,39	- 8,3	- 2 473,39	- 8,3	- 1 404,22	- 1 404,22	176,1
Vesi ja jätevesi yhteensä	- 2 473,39	- 8,3	- 2 473,39	- 8,3	- 1 404,22	- 1 404,22	176,1
Sähkö ja kaasu							
5900 Sähkö ja kaasu	- 392,69	- 1,3	- 392,69	- 1,3	- 403,99	- 403,99	97,2
Sähkö ja kaasu yhteensä	- 392,69	- 1,3	- 392,69	- 1,3	- 403,99	- 403,99	97,2
Jätehuolto							
6000 Jätehuolto	- 1 678,71	- 5,6	- 1 678,71	- 5,6	- 1 469,76	- 1 469,76	114,2
6080 Muut jätahuoltokulut	- 286,16	- 1,0	- 286,16	- 1,0	- 203,00	- 203,00	141,0
Jätehuolto yhteensä	- 1 964,87	- 6,6	- 1 964,87	- 6,6	- 1 672,76	- 1 672,76	117,5
Vahinkovakuutukset							
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus	- 982,76	- 3,3	- 982,76	- 3,3	- 1 174,00	- 1 174,00	83,7
6150 Ryhmätapaturmavakuutus	- 84,26	- 0,3	- 84,26	- 0,3	- 69,50	- 69,50	121,2
Vahinkovakuutukset yhteensä	- 1 067,02	- 3,6	- 1 067,02	- 3,6	- 1 243,50	- 1 243,50	85,8
Kiinteistövero							
6300 Kiinteistövero	- 1 212,96	- 4,1	- 1 212,96	- 4,1	- 1 207,94	- 1 207,94	100,4
Kiinteistövero yhteensä	- 1 212,96	- 4,1	- 1 212,96	- 4,1	- 1 207,94	- 1 207,94	100,4
Korjaukset							
Kiinteistön korjauspalvelut ja muut kulut							
Kiinteistön korjaukset							
6430 Kiinteistön korjaukset	- 380,25	- 1,3	- 380,25	- 1,3	- 129,69	- 129,69	293,2
Kiinteistön korjaukset yhteensä	- 380,25	- 1,3	- 380,25	- 1,3	- 129,69	- 129,69	293,2
Ulkoaluerakenteiden, -varusteiden ja -kalusteiden korjaukset							
6449 Muut ulkoaluerakenteiden, -varusteiden ja -kalusteiden korjaukset	- 214,00	- 0,7	- 214,00	- 0,7			
Ulkoaluerakenteiden, -varusteiden ja -kalusteiden korjaukset yhteensä	- 214,00	- 0,7	- 214,00	- 0,7			
Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset							
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	- 5 921,45	- 19,9	- 5 921,45	- 19,9			
Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset yhteensä	- 5 921,45	- 19,9	- 5 921,45	- 19,9			
Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjaukset							
6471 Porraskäytävöiden korjaukset					- 325,00	- 325,00	
Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjaukset yhteensä					- 325,00	- 325,00	
LVI-järjestelmien korjaukset							
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	- 211,81	- 0,7	- 211,81	- 0,7	- 1 727,66	- 1 727,66	12,3
Lämmitysjärjestelmien korjaukset					- 635,91	- 635,91	

	<u>Toteutunut</u>				<u>Edellinen vuosi</u>		
	01.10.19-30.09.20	%	01.10.19-30.09.20	%	01.10.18-30.09.19	01.10.18-30.09.19	%
LVI-järjestelmien korjaukset yhteensä	- 211,81	- 0,7	- 211,81	- 0,7	- 2 363,57	- 2 363,57	9,0
Sähkö-, kaasu- ja tietojärjestelmien korjaukset							
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelmien korjaukset	- 125,76	- 0,4	- 125,76	- 0,4			
Sähkö-, kaasu- ja tietojärjestelmien korjaukset y	- 125,76	- 0,4	- 125,76	- 0,4			
Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. konsultoin							
6570 Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. konsultoin	- 280,00	- 0,9	- 280,00	- 0,9			
Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. konsultoin	- 280,00	- 0,9	- 280,00	- 0,9			
Korjaukset yhteensä	- 7 133,27	- 24,0	- 7 133,27	- 24,0	- 2 818,26	- 2 818,26	253,1
Muut hoitokulut							
6801 Maksetut vahingonkorvaukset tilikaudelta					- 600,00	- 600,00	
Muut hoitokulut yhteensä					- 600,00	- 600,00	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	- 25 335,79	- 85,2	- 25 335,79	- 85,2	- 19 838,26	- 19 838,26	127,7
HOITOKATE	4 412,33	14,8	4 412,33	14,8	2 028,71	2 028,71	217,5
POISTOT JA ARVONALENTUMISET							
Koneista ja kalustosta							
7100 Poistot koneista ja kalustosta	- 4 412,33	- 14,8	- 4 412,33	- 14,8	- 36,00	- 36,00	12256,5
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	- 4 412,33	- 14,8	- 4 412,33	- 14,8	- 36,00	- 36,00	12256,5
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-							
SIIRTOJA JA VEROJA	0,00		0,00		1 992,71	1 992,71	
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)/YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	0,00		0,00		1 992,71	1 992,71	

Huoneisto	Henk.no.	Huon.no.	Maksaja	Ennakko EUR	Saatava EUR
A 3	4	3	Iivonen, Jarmo	20,28	0,00
A 6	9	6	Hapulahti, Sami	43,60	0,00
Yhteensä				63,88	0,00