

**As. Oy Lahden Kannaksenkatu 19****TALOUSARVIO VUODELLE 2020-2021 (1.10.2020 - 30.9.2021)**

<b>Kannaksenkatu 19</b>	<b>2020-2021</b>	<b>2019-2020</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOTUOTOT</b>		
<b>Hoitovastike</b>		
474 os x 3,10 €/os x 6 kk (1.10.2020 – 31.3.2021)	8 816,40 €	
474 os x 3,10 €/os x 6 kk (1.4.2021 – 30.9.2021)	8 816,40 €	17 632,80 €
<b>Korjausvastike</b>		
474 os x 0,20 €/os x 9 kk (1.1.2020 – 30.9.2020)		853,20 €
<b>Kertavastikkeet 2020 hankkeet ja hankinnat</b>		8 058,00 €
<b>Käyttökorvaukset</b>		
Huoneistokohtaiset vesimaksut (arvio 13 henkilöä x 15 €/kk * 12 kk)	2 340,00 €	2 460,12 €
Autopaikkamaksut (8 € / kk * 8 kpl * 12 kk)	768,00 €	744,00 €
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>20 740,80 €</b>	<b>29 748,12 €</b>

**KIINTEISTÖN HOITOKULUT****Hallinto**

Isännöinti	2 976,00 €	2 353,07 €
Isännöinnin erillisveloitukset	200,00 €	620,00 €
Isännöinnin kokouspalkkiot	150,00 €	173,60 €
Toimisto ym. Hallintokulut	120,00 €	105,12 €
Kokouskulut	20,00 €	17,35 €
Posti ja monistekulut	80,00 €	77,38 €
Jäsenmaksut	165,00 €	162,00 €
Pankki- ja maksuliikennekulut	350,00 €	353,48 €
toiminnantarkastus	285,20 €	285,20 €

**Käyttö- ja huoltopalvelut**

Vartiointi-, valvomo- hälytyskeskuspalvelut	80,00 €	72,79 €
Kattolumityöt, kattojen ja -kaivojen puhdistus	0,00 €	0,00 €
Ilmastointi-, vesi- ja viem.järj sulatus, nuohous ym.	200,00 €	200,00 €
Kaapeli-tv:n perusmaksu	630,00 €	619,20 €
muut käytön, huollon kulut ja pienhankinnat	100,00 €	96,85 €
Talkookulut	100,00 €	98,24 €

**Ulkoalueiden hoito**

0,00 € 13,90 €

**Lämmitys**

6 100,00 € 5 843,41 €

**Vesi ja jätevesi**

2 500,00 € 2 473,39 €

**Sähkö**

400,00 € 392,69 €

<b>Jätehuolto ja ekomaksu</b>	2 000,00 €	1 964,87 €
<b>Vahinkovakuutukset</b>		
Kiinteistön täysarvovakuutus	1 231,09 €	982,76 €
Ryhmätapaturmavakuutus	100,00 €	84,26 €
<b>Kiinteistövero</b>	1 220,00 €	1 212,96 €
<b>Korjaukset ja hankinnat</b>		7 133,27 €
A-talon ulko- ja huoneisto-ovien korjaus	1 400,00 €	
Salaojien kuvaus	800,00 €	
Jäteastioiden lukitus	300,00 €	
Postilaatikoiden uusiminen	500,00 €	
Lämmitysputkien läpiviennin vuotosuojaus A5 varastossa	400,00 €	
Dokumenttien varmuuskopiointi	500,00 €	
Muut ylläpitokorjaukset	500,00 €	
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>23 407,29 €</b>	<b>25 335,79 €</b>

Tilikauden hoitojäämä	-2 666,49 €
Ed. tilikausien vastikejäämä	7 705,74 €
Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitojäämä	5 039,25 €

<b>MAKSUT 2020-2021</b>	<b>1.10.2020-31.3.2021</b>	<b>1.4.2021-30.9.2021</b>
Hoitovastike	3,10 € /os kk	3,10 € /os kk
Vesiennakko	15,00 € /kk	15,00 € /kk
Autopaikkamaksut	8,00 € /kk	8,00 € /kk

**Hallitus voi kerätä erikseen päätettäessä 2 kk ylimääräisen hoitovastikkeen**

#### **Vesitasaushinnat 2020 -2021**

3,56 €/m3 kylmä vesi  
7,28 €/m3 lämmin vesi