

**VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS**

**Aika:** Tiistaina 23.3.2021 alkaen klo 18.00

**Paikka:** Folkhälsan, Ossian Sali katutaso,  
Topeliuksenkatu 20, 00250 Helsinki.

Koronaviruspandemian leviämisen rajoittamiseksi yhtiökokous järjestetään poikkeusjärjestelyin siten, että osakkeenomistajia tai valtuutettuja asiamiehiä pyydetään osallistumaan vain etäyhteyden välityksellä, ja siten välttämään kokouspaikalle tulemista.

Yhtiökokouskutsun lähettämisen hetkellä Helsingissä kokoontumisrajoitus on 6 henkilöä. Kokouksen tekninen järjestäminen vaatii 3-4 henkilöä. Hallitus on ottanut tilanteen huomioon siten, että kirjallinen kokousmateriaali poikkeuksellisen laaja, yhtiökokoukseen on etäosallistumismahdollisuus ja käsiteltävät asiat on rajattu vain sääntömääräisiin sekä valmisteluihin asioihin. Vuoden aikana tehtävät mahdolliset merkittävät tai yhtiön talouteen olennaisesti vaikuttavat päätökset tullaan tekemään ylimääräisissä yhtiökokouksissa. Tällä menettelyllä pyritään takaamaan hallinnon ja taloyhtiön toiminta edelleen jatkuvassa poikkeuksellisessa epidemiatilanteessa.

Etäyhteydellä osallistujia pyydetään ilmoittamaan kutsusähköpostiosoite isännöitsijälle 18.3.2021 mennessä osoitteeseen [timo.ala-heikkila@paaovi.fi](mailto:timo.ala-heikkila@paaovi.fi)  
Teams-linkki kokoukseen lähetetään muutama päivä ennen kokousta.

**Käsiteltävät ja päätettävät asiat:**

Yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä mainitut varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Päätetään huoneiston osaksmuutostyön luvan myöntämisessä, jonka tarkoituksena on yhdistää huoneistot A12 ja B38 yhdeksi huoneistoksi.

Päätetään huoneiston osaksmuutostyön luvan myöntämisessä, jonka tarkoituksena on yhdistää huoneistot B50 ja B49 yhdeksi huoneistoksi.

Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 22 §:n hallituksen päätösehdotus, viimeinen tilipäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus ovat tämän kokouskutsun päiväyksestä lähtien nähtävissä Pääovi Oy:n isännöitsijätoimistossa osoitteessa Tehtaankatu 10, 00140 Helsinki, ma-to klo 9.00 -15.00 (Pääovi Oy:n toimistolle saapumisesta pyydetään ilmoittamaan etukäteen puhelinumeroon 09 7002 8767).

**LIITTEET**

Esityslista, hallituksen selvitykset ja päätösesitykset, tilinpäätös 2020, talousarvio 2021 ja valtakirja.

Helsingissä 4.3.2021

**Asunto Oy Messeniuksenkatu 7**  
**Hallitus**

---

**VALTAKIRJA YHTIÖKOKOUSTA VARTEN**

Huoneiston numero \_\_\_\_\_

Valtuutan /mme \_\_\_\_\_ käyttämään puhe- ja

äänivaltaani/mme Asunto Oy Messeniuksenkatu 7 varsinaisessa yhtiökokouksessa 23.3.2021

\_\_\_\_\_ kuu \_\_\_\_\_. päivänä 2021

---

**Mikäli osakkeet on merkitty useamman kuin yhden henkilön nimiin, on kokouksen osallistujan esitettävä poissaolevan osakkaan valtakirja ollakseen äänivaltainen edustaja kokouksessa.**