

4.3.2021

As. Oy Lahden Kannaksenkatu 19:n osakkaat

YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSIÄ, UUSI ISÄNNÖINTITOIMISTO JA UUDET VASTIKELASKUT

YHTIÖKOKOUKSEN PÄÄTÖKSIÄ

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 24.2.2021 käsiteltiin tilinpäätös joka vahvistettiin. Hallitukselle ja isännöitsijälle myönnettiin vastuuvapaus.

Vastikkeet ja maksut 1.3.2021 alkaen

Kokouksessa vahvistettiin talousarvio tilikaudelle 2020-2021 hallituksen esityksen mukaan ja yhtiövastikkeen määrä sekä käyttökorvaukset 1.3.2021 alkaen. Vastikelaskut tehdään 28.2.2022 asti.

hoitovastike			3,10 €/osake/kk
vesimaksuennakko			15,00 €/hlö/kk
	tasaus:	kylmä	3,56 €/m ³ /kk
		lämmin	7,28 €/m ³ /kk
lämpöpistokepaikka			8,00 €/paikka/kk

Lisäksi hallitus päätettiin valtuuttaa perimään enintään kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike yllättävien menojen kattamiseksi

Hallitus ja toiminnantarkastajat

Hallituksen jäseniksi valittiin Sami Hapulahti, Johanna Puranen ja Pia Wäistö. Hallitus valitsi puheenjohtajakseen Pia Wäistön. Toiminnantarkastajaksi valittiin Raimo Kiljunen ja sijaiseksi Saara Jokinen.

Lämmönvaihtimen uusiminen

Lämmönvaihdin päätettiin uusida mahdollisimman pian lämmityskauden jälkeen. Hankkeen kustannusarvio suullisten arvioiden perusteella on noin 7 000-10 000 euroa. Lämmönvaihtimen uusiminen päätettiin rahoittaa osakkailta yhtiöjärjestyksen mukaan osakeperusteisesti perittävillä hankeosuussuorituksilla enintään 9 000 euroon saakka ja mahdollinen ylimenevä osuus yhtiön kassavarain.
Yhtiökokouksessa esitettiin lisäksi ehdotus, että lämmönvaihtimen vaihtokustannus veloitettaisiin osakkailta tasaveloituksena. Perusteena esitetyssä asunto-osakeyhtiölain kohdassa tarkoitetaan kuitenkin hankintoja, jotka kohdistuvat suoraan huoneistoihin, toteutuvat huoneistoissa samanhintaisena ja huoneistojen saama hyöty on samansuuruinen. Lämmönvaihdin ei kohdistu suoraan huoneistoihin, ja on kiinteistön perusjärjestelmä. Tällaisten hankintojen rahoittamiseen sovelletaan normaalia vastikeperustetta.

4.3.2021

Talvikunnossapito

Yhtiökokous päätettiin, että kilpailutetaan talvikunnossapito ja mahdollisesta huoltoyhtiöstä päätetään ylimääräisessä yhtiökokouksessa ennen seuraavaa talvea syksyllä 2021. Toistaiseksi jatketaan talvikunnossapitoa talkoilla.

Muut asiat

- Pelastussuunnitelma annettiin tiedoksi osakkaille ja se on nähtävissä taloyhtiön nettisivuilla.
- Hallitus on päättänyt siirtää yhtiön osakerekisterin Maanmittauslaitoksen sähköiseen osakerekisteriin.

UUSI ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTO

Isännöintitoimisto Talopro Oy on aloittanut 1.3.2021 alkaen As. Oy Lahden Kannaksenkatu 19:n isännöintitoimistona. Vastuullisena isännöitsijänä toimii Ville Härkönen.

Toimistomme yhteystiedot:

Isännöintitoimisto Talopro Oy
Mariankatu 8 A, 15110 Lahti
www.talopro.fi

Asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 9-15. Tarvittaessa myös muuna aikana.

Toimisto/kiinteistösihteeri Sari Joona
Puhelin: 03 7523 524
sähköposti: asiakaspalvelu@talopro.fi

Toimistollamme palvelee lisäksi isännöitsijä Teemu Paakkanen, joka toimii myös isännöitsijän sijaisena loma-aikoina.

Internet: www.talopro.fi
Nettisivujen kautta voi tehdä mm. muutositilauksia asumiseen. Asumiseen liittyvissä asioissa voi olla suoraan yhteydessä asiakaspalveluun ja kiinteistösihteeriin, joko sähköpostitse tai puhelimitse.

Koronaviruksen aiheuttaman poikkeustilanteen vuoksi pyydämme asioimaan ensisijaisesti puhelimitse tai sähköpostilla.

Terveisin

Ville Härkönen
isännöitsijä

LIITE vastikelasku ajalle 1.3.2021-28.2.2021